

2013年度 アジアFM・不動産現況視察調査団

ミャンマー(ヤンゴン) ～ ベトナム(ホーチミン)視察調査団 募集要項

■目的： 2010年の中国視察、昨年のタイ・シンガポール視察に続き、急速な成長を続けているアジア地域における、ファシリティマネジメント（FM）と不動産の現況を視察・資料収集することにより、市場性を調査します。今期は、アジア最後のフロンティアと称されるミャンマーおよび活気あふれる若者の国ベトナムを訪問します。

■日程： 2013年9月8日（日）～9月15日（日） 6泊8日
（9月7日（土）23：30 羽田空港集合）

■訪問地： ミャンマー（ヤンゴン）・ベトナム（ホーチミン）

■計画している視察候補先：

1. ミャンマー（ヤンゴン）

- ① ヤンゴン工科大学
- ② サクラタワー
- ③ 華僑資本が開発したリゾート地（マンション・ゴルフ場など）
- ④ スターシティ（ヤンゴン最大の高級住宅地開発）
- ⑤ 日系企業のオフィス移転事例
- ⑥ 郊外の工業団地ほか
- ⑦ 病院・公共施設等
- ⑧ 歴史的建造物
- ⑨ その他

2. ベトナム（ホーチミン）

- ①台湾資本による不動産開発（サイゴンハウス）
- ②日系企業による不動産開発企画
- ③日系文具メーカーの工場
- ④日系インスタント食品メーカーの工場
- ⑤郊外の工業団地
- ⑥病院・公共施設
- ⑦歴史的建造物
- ⑧その他

■引率責任者： 池田 芳樹（JFMA 専務理事：予定）

■費用： ￥490,000 *条件は後記

※参加者には、出発前週に上海で行われるワールドワークプレイスアジア 2013 関連資料をご提供します。

■申込： 添付の用紙にご記入いただき、info@jfma.or.jp JFMA 清水 まで、メールをお願いいたします。（またはFAX 03-6912-1178）

申込書掲載場所アドレス：<http://www.jfma.or.jp/research2/2013.html>

■申込み締切日： 7月31日(水)

■第1回 事前打ち合わせ会

期 日： 8月5日(月) 18:30~21:00

会 場： JFMA会議室

■日 程(予定) *具体的な視察先は調整中です

月 日	発着地	時 間	行 程	食 事
9/7(土)	羽田空港	23:30	集合	
9/8(日)	羽田発 バンコク着 バンコク発 ヤンゴン着 ヤンゴン泊	1:30 6:05 7:55 8:50	バンコクでトランジット 視察	朝：機内 昼：○ 夜：
9/9(月)	ヤンゴン 滞在		視察	朝：○ 昼：○ 夜：
9/10(火)	ヤンゴン 滞在 ヤンゴン泊		視察	朝：○ 昼：○ 夜：
9/11(水)	ヤンゴン滞在 ヤンゴン発 バンコク着 バンコク発 ホーチミン着	午前中 14:55 16:50 18:15 19:45	視察	朝：○ 昼：○ 夜：
9/12(木)	ホーチミン 滞在		視察	朝：○ 昼：○ 夜：
9/13(金)	ホーチミン 滞在		視察	朝：○ 昼：○ 夜：○
9/14(土)	ホーチミン 滞在 ホーチミン 発	23:40	視察 成田へ	朝：○ 昼：○ 夜：
9/15(日)	成田 着	7:35	解散	

(事情によりスケジュールは変更することがあります。)

■旅行条件

1. 旅行費用に含まれるもの

- ・航空運賃・宿泊費：：全行程エコノミークラス
- ・食事代：朝食6回 昼食7回 夕食1回
- ・専用車：各都市 空港ーホテル間送迎、視察時専用車
- ・税 チップ サービス料：団体行動中一切のもの
- ・添乗員1名

2. 旅行費用に含まれないもの

- ・旅券取得費用
- ・ビジネスクラス追加料金
- ・上記以外の食事代
- ・超過手荷物料金
- ・任意海外旅行傷害保険
- ・オプションツアー代金
- ・国内交通費

3. 旅行取消料

- ・取消料は以下に定めるところによります。
 - ①旅行開始日前日から起算し遡り30日以降3日前まで：旅行代金の20%
 - ②旅行開始日の前々日以降：旅行代金の50%
 - ③旅行開始後または無連絡不参加：旅行代金の100%

4. 催行の中止または旅行代金の変更

- ・応募人員が10名未満の場合には、催行の中止または旅行代金の変更を行うことがあります

5. 日程の変更等

- ・日程 訪問都市 訪問先 ホテル等を変更する場合があります。

6. 免責事項

- ・公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会および旅行会社の管理外の事由により損害を被った場合の責任は負いかねます。また天災、政変、暴動、ストライキ、不慮の災害、交通宿泊機関の事故、出入国規制、伝染病による隔離、自由行動中の盗難及び食中毒、運送機関の遅延及び不通等によって生じる旅行行程の変更等の場合、その他ここに記載のない事項については、旅行規約約款に基づきます。

■お問い合わせ先

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会

事業部長 清水静男

〒103-0007 中央区日本橋浜町2-13-6 浜町ビル6F

TEL 03-6912-1177 FAX 03-6912-1178

E-mail info@jfma.or.jp