

# CREマネジメントの体系化

CREとFMとは重複する部分も多いが、純粋な不動産の投資・売却戦略及び不動産に関する資金調達や財務戦略はFMとは別な経営戦略として位置づけることができる。

	民間		公共	
	投資用不動産	事業用不動産	公共(事業用)	公共(基盤)
財務戦略 資金調達 投資戦略 売却戦略	<b>アセット マネジメント</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●投資スキーム構築</li> <li>●運用方針、戦略策定</li> <li>●資金調達</li> </ul>	<b>CRE マネジメント</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●財務戦略(不動産)</li> <li>●不動産売却戦略</li> <li>●資金調達・投資スキーム</li> <li>●債務返済含む資金運用</li> </ul>	<b>PRE マネジメント</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●財務戦略(公有資産)</li> <li>●債務返済含む資金運用</li> <li>●資金調達・投資スキーム (PFI、ファンド活用)</li> </ul>	
不動産 取得 計画・建設	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不動産取得・売却</li> <li>●ポートフォリオ管理</li> <li>●不動産リスク管理</li> <li>●PM選定</li> <li>●投資計画立案・実施</li> </ul>	<b>民間 ファシリティマネジメント</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●不動産活用戦略</li> <li>●企業立地戦略</li> <li>●施設統廃合</li> <li>●ポートフォリオ管理</li> <li>●不動産リスク管理</li> <li>●パートナー選定</li> <li>●投資計画立案・実施</li> <li>●賃借管理</li> <li>●FMコスト管理</li> <li>●ワークプレイス戦略</li> </ul>	<b>公共 ファシリティマネジメント</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●公有資産活用戦略</li> <li>●施設統廃合</li> <li>●ポートフォリオ管理</li> <li>●リスク管理</li> <li>●パートナー選定</li> <li>●投資計画立案・実施</li> </ul>	
不動産 運用管理	<b>プロパティ マネジメント</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ビル運営計画</li> <li>●コスト管理、品質管理</li> <li>●渉外業務</li> <li>●テナント管理業務</li> <li>●会計業・財務管理</li> <li>●設備管理業務</li> <li>●保安警備業務</li> <li>●清掃衛生業務</li> <li>●維持管理業務</li> </ul>			
施設・設備 管理		<ul style="list-style-type: none"> <li>●施設管理・設備管理</li> <li>●エネルギー管理</li> <li>●環境管理</li> <li>●ITインフラ管理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●施設管理・設備管理</li> <li>●エネルギー管理</li> <li>●環境管理</li> <li>●ITインフラ管理</li> </ul>	<b>土木アセット マネジメント</b>