

CREマネジメントの体系化

CREとFMとは重複する部分も多いが、純粋な不動産の投資・売却戦略及び不動産に関する資金調達や財務戦略はFMとは別な経営戦略として位置づけることができる。

	民間		公共	
	投資用不動産	事業用不動産	公共(事業用)	公共(基盤)
財務戦略 資金調達 投資戦略 売却戦略	アセット マネジメント <ul style="list-style-type: none"> ●投資スキーム構築 ●運用方針、戦略策定 ●資金調達 	CRE マネジメント <ul style="list-style-type: none"> ●財務戦略(不動産) ●不動産売却戦略 ●資金調達・投資スキーム ●債務返済含む資金運用 	PRE マネジメント <ul style="list-style-type: none"> ●財務戦略(公有資産) ●債務返済含む資金運用 ●資金調達・投資スキーム (PFI、ファンド活用) 	
不動産 取得 計画・建設	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産取得・売却 ●ポートフォリオ管理 ●不動産リスク管理 ●PM選定 ●投資計画立案・実施 	民間 ファシリティマネジメント <ul style="list-style-type: none"> ●不動産活用戦略 ●企業立地戦略 ●施設統廃合 ●ポートフォリオ管理 ●不動産リスク管理 ●パートナー選定 ●投資計画立案・実施 ●賃借管理 ●FMコスト管理 ●ワークプレイス戦略 	公共 ファシリティマネジメント <ul style="list-style-type: none"> ●公有資産活用戦略 ●施設統廃合 ●ポートフォリオ管理 ●リスク管理 ●パートナー選定 ●投資計画立案・実施 	
不動産 運用管理	プロパティ マネジメント <ul style="list-style-type: none"> ●ビル運営計画 ●コスト管理、品質管理 ●渉外業務 ●テナント管理業務 ●会計業・財務管理 ●設備管理業務 ●保安警備業務 ●清掃衛生業務 ●維持管理業務 			
施設・設備 管理		<ul style="list-style-type: none"> ●施設管理・設備管理 ●エネルギー管理 ●環境管理 ●ITインフラ管理 	<ul style="list-style-type: none"> ●施設管理・設備管理 ●エネルギー管理 ●環境管理 ●ITインフラ管理 	土木アセット マネジメント