

# オフィス日常管理の課題解決！ スパイラルアツプ実現の極意？



JFMA FORUM 2017  
FMプロジェクトマネジメント研究部会

# Agenda

開始:13時20分

- FMプロジェクトマネジメント研究部会 活動のご紹介 (07分)
- 夜学校ふりかえり (08分)
- *Panel Discussion* (30分)
- 質疑応答 (02分)
- まとめ (03分)

計50分

終了:14時10分(予定)

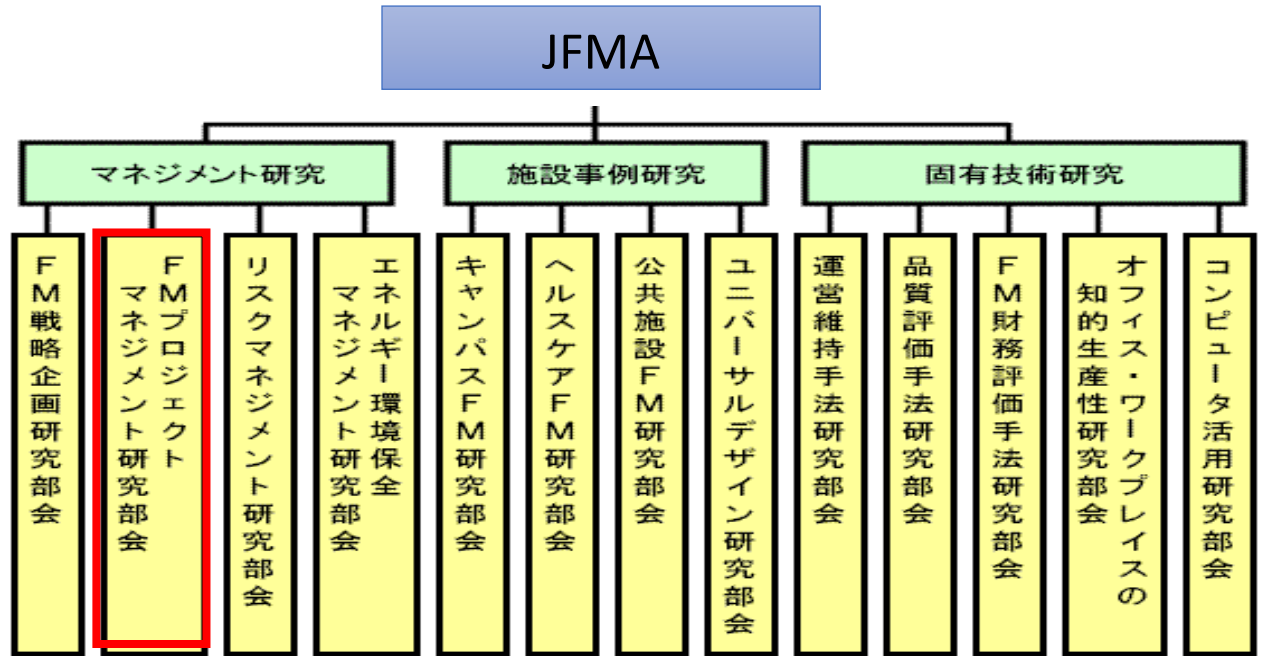
**FMプロジェクトマネジメント  
研究部会  
活動のご紹介**

# FMプロジェクトマネジメント研究会のご紹介

2014 FORUM情景



PM部会 (夜の部)



PM部会 (情景)



# 参加企業のご紹介

## 2014 FORUM情景



## PM部会 (夜の部)



## Nice balance!

### インハウスFM

日産自動車、アデコ、富士通、JLLF  
アキレス、三井不動産アーキ  
伊藤忠人事総務、富士通マーケ  
日本IBM、キリン、第一生命  
東京電力、清水建設、  
澁澤倉庫、マイクロソフト  
スクウェア・エニックス  
Baxter

### アウトソースPM

NTTファシリティーズ、内田洋行  
森ビル、明豊FW、竹中工務店  
ナイキ、エフエム・ソリューション  
ジョンソンコントロールズ、イトーキ  
NTTインテリジェント企画開発  
イー・プラス・エムコンサルティング  
エフエムプランニング、CBRE

## PM部会 (情景)



# 出版物

2010

電子出版



小説「総務の山田です。」

Kindle版@123円

一般価格@1,890円

会員価格@1,700円

2011



オフィス移転業務フロー  
完全マニュアル

一般価格@1,050円

会員価格@840円

2015



移転業務フロー  
テンプレート集

一般価格@4,000円

会員価格@3,000円

# 2016主な活動実績

2016/05/09



2016/07/01

**JFMA\_FMPM WORKSHOP2016**  
未来思考でワーカーのHappinessを考える

ワーカーのhappiness: 充実したワークライフバランスと働き甲斐の実感

経営者のhappiness: 変動する市場の中で生き残れる柔軟で強靱な組織

創造性の向上 | 効率性の向上 | 運動性の強化

価値観・メンタリティ | 行動様式 | 他者との関係性 | 組織・行動の変革

制度・しくみ | 執務環境 | ICT | 支援環境の整備

2016/11/08



2016/12/08

あの駅。この駅。  
見上げれば、そこに。

駅と未来に近いビル。  
不動産のヒューリック



The Japan Times

moving to China for career opportunities overseas

2016/10/12

調査研究部会公開セミナー  
JFMA FM 秋の夜学校



# 夜学校のふりかえり



**JFMA**  
**FM秋の夜学校 2016**

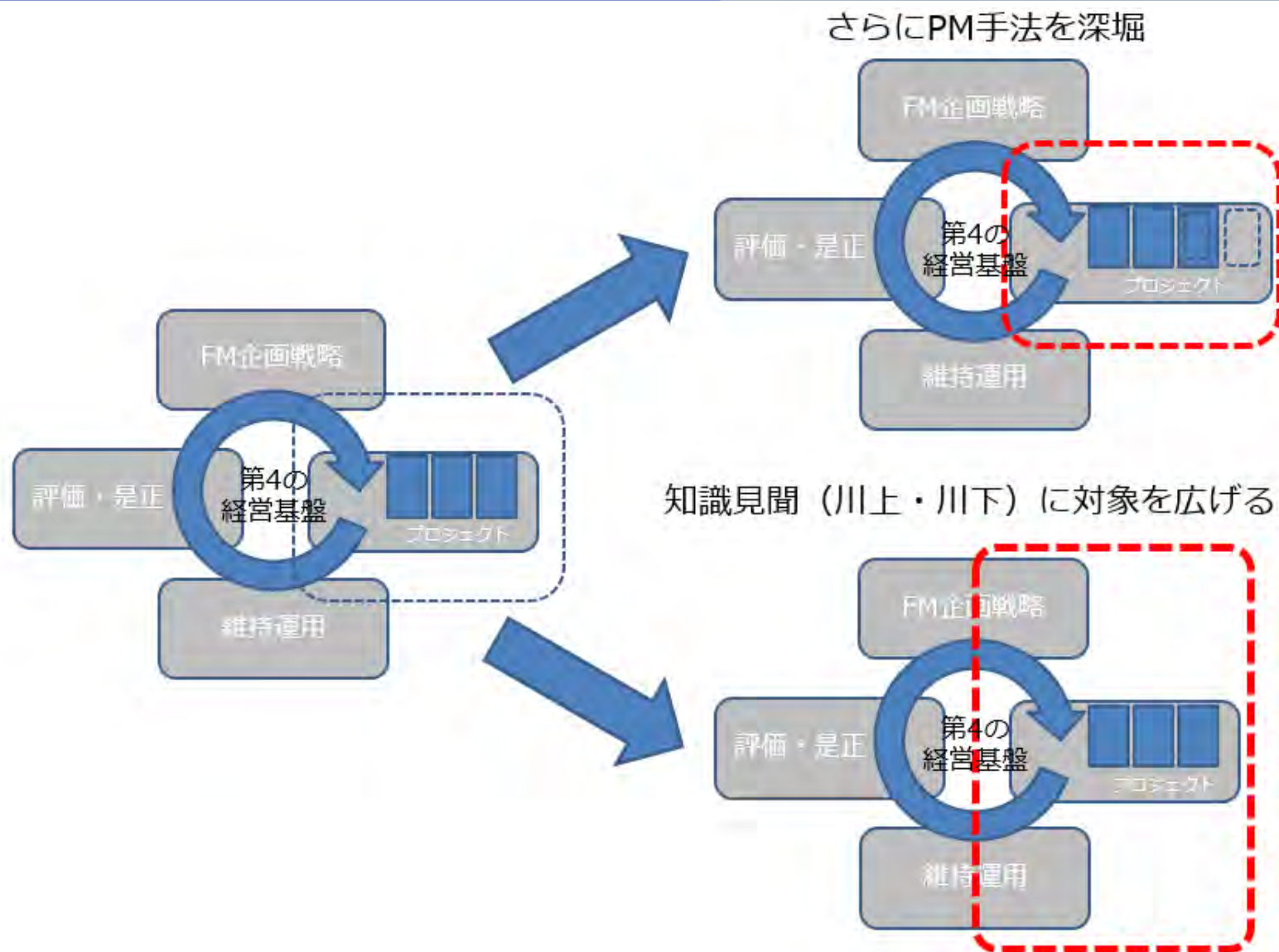
※ 毎夜水曜日 18:15～20:00 JFMA会議室にて開催



# (2016年度活動方針)

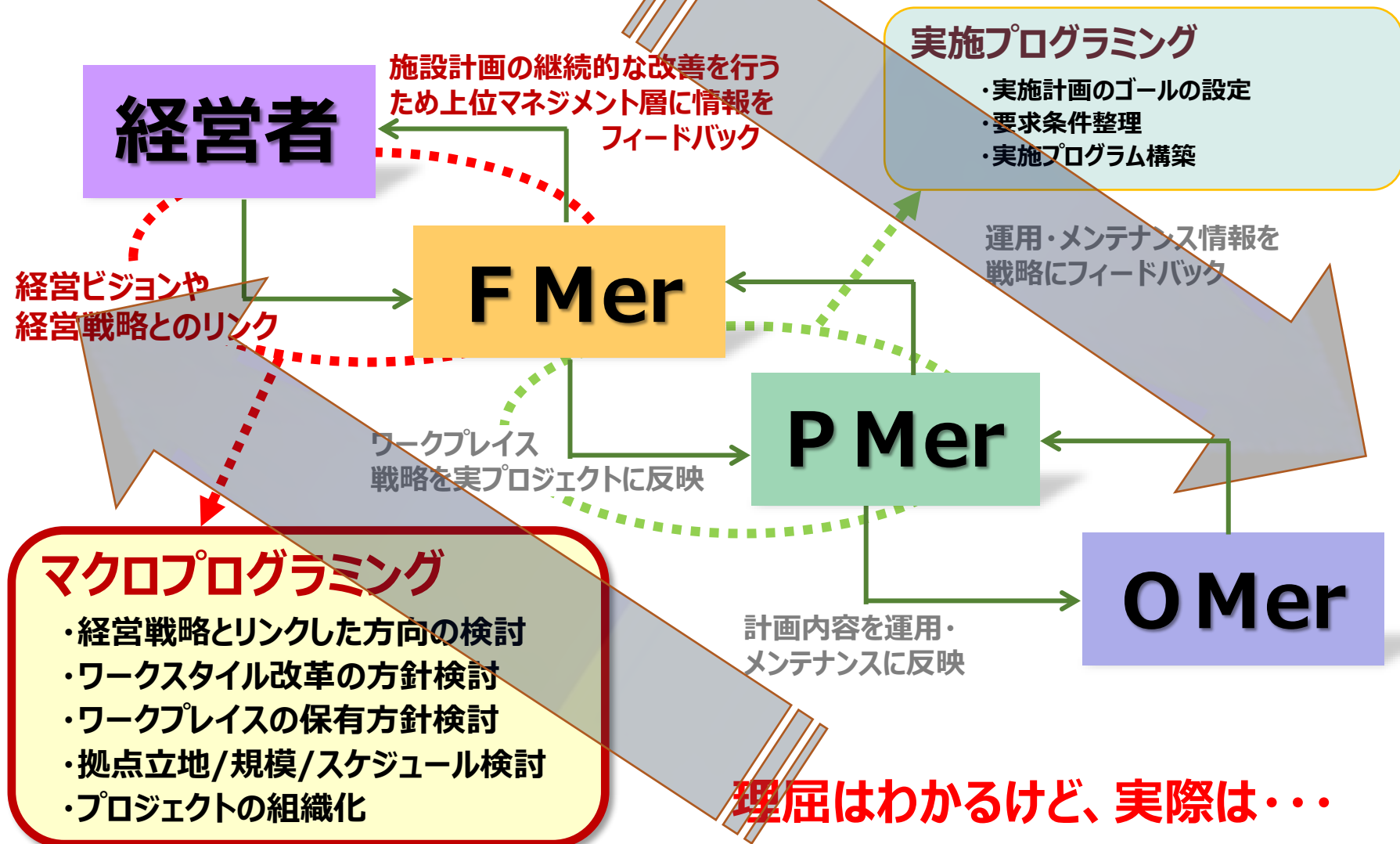
行く、聞く、見る、促す

知識見聞を深めPM技術を磨き、養成普及を行う



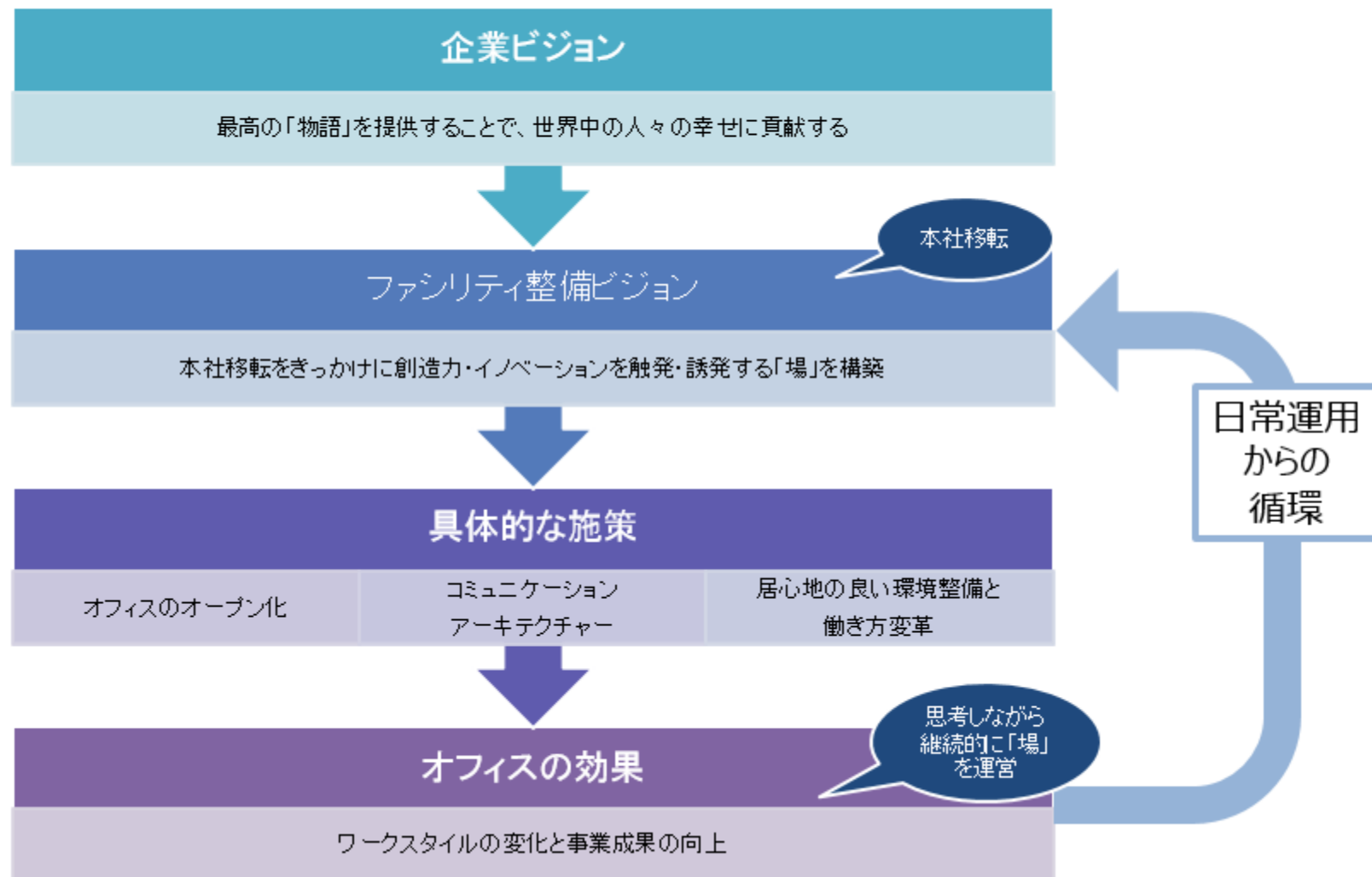
# ワークプレイス戦略の位置づけ

どのタイミングで何を、どのように進めていくのか



# オフィス整備検討フレームワーク(スクウェア・エニックス)

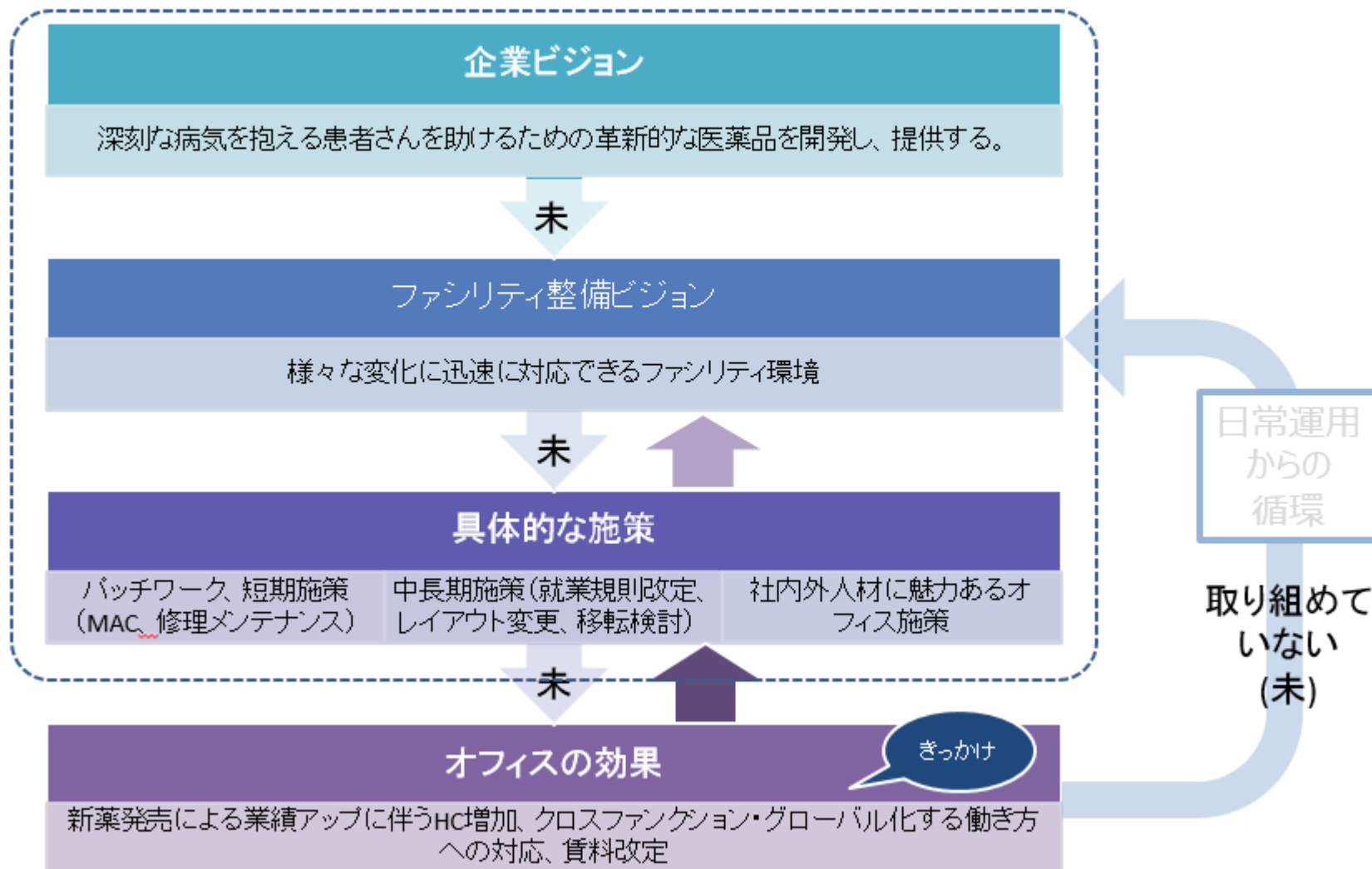
SQUARE ENIX



# オフィス整備検討フレームワーク(フィデリティ証券)



# オフィス整備検討フレームワーク(ブリストル・マイヤーズ スクイブ)

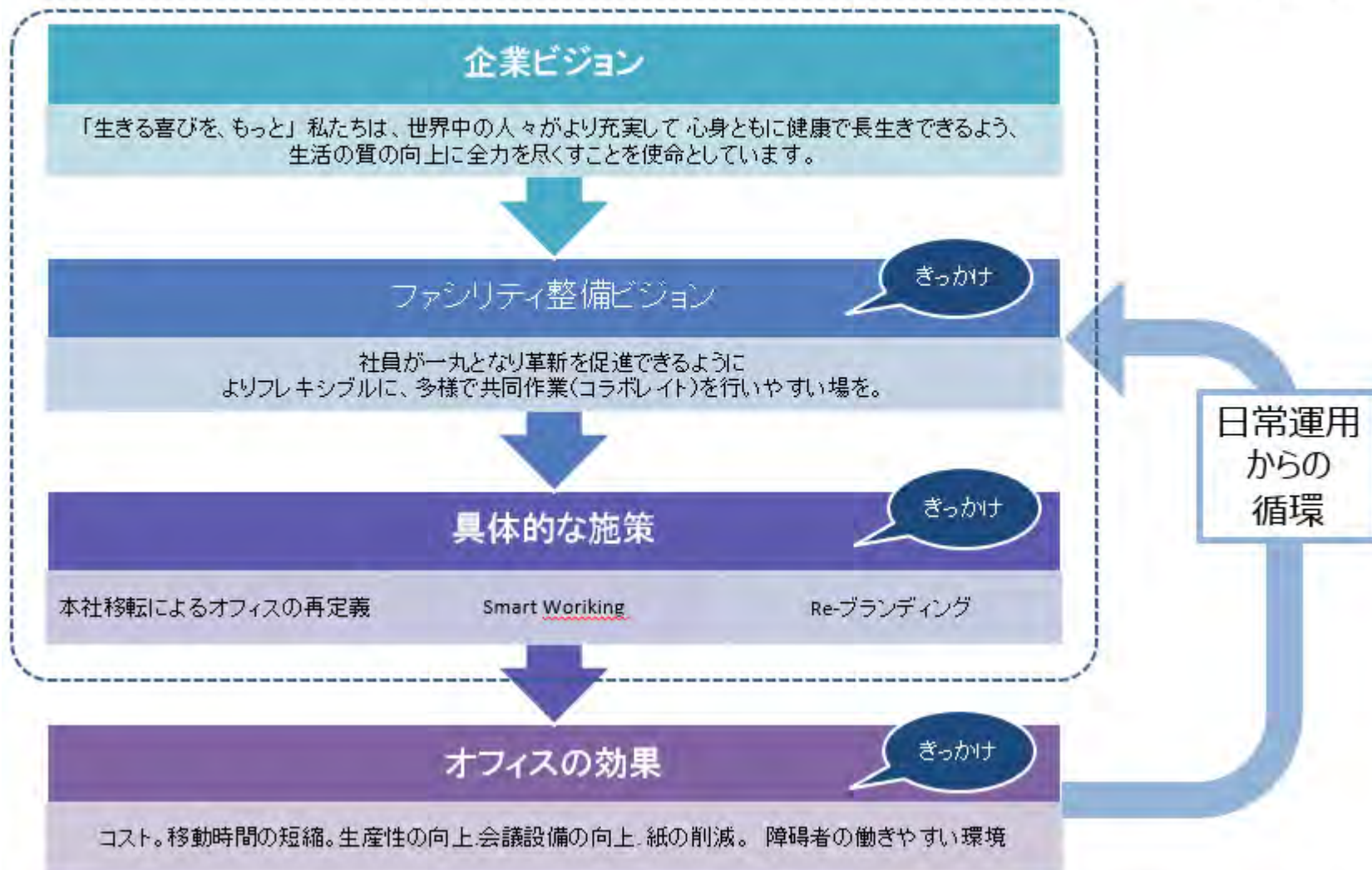


# オフィス整備検討フレームワーク(グラクソスミスクライン)

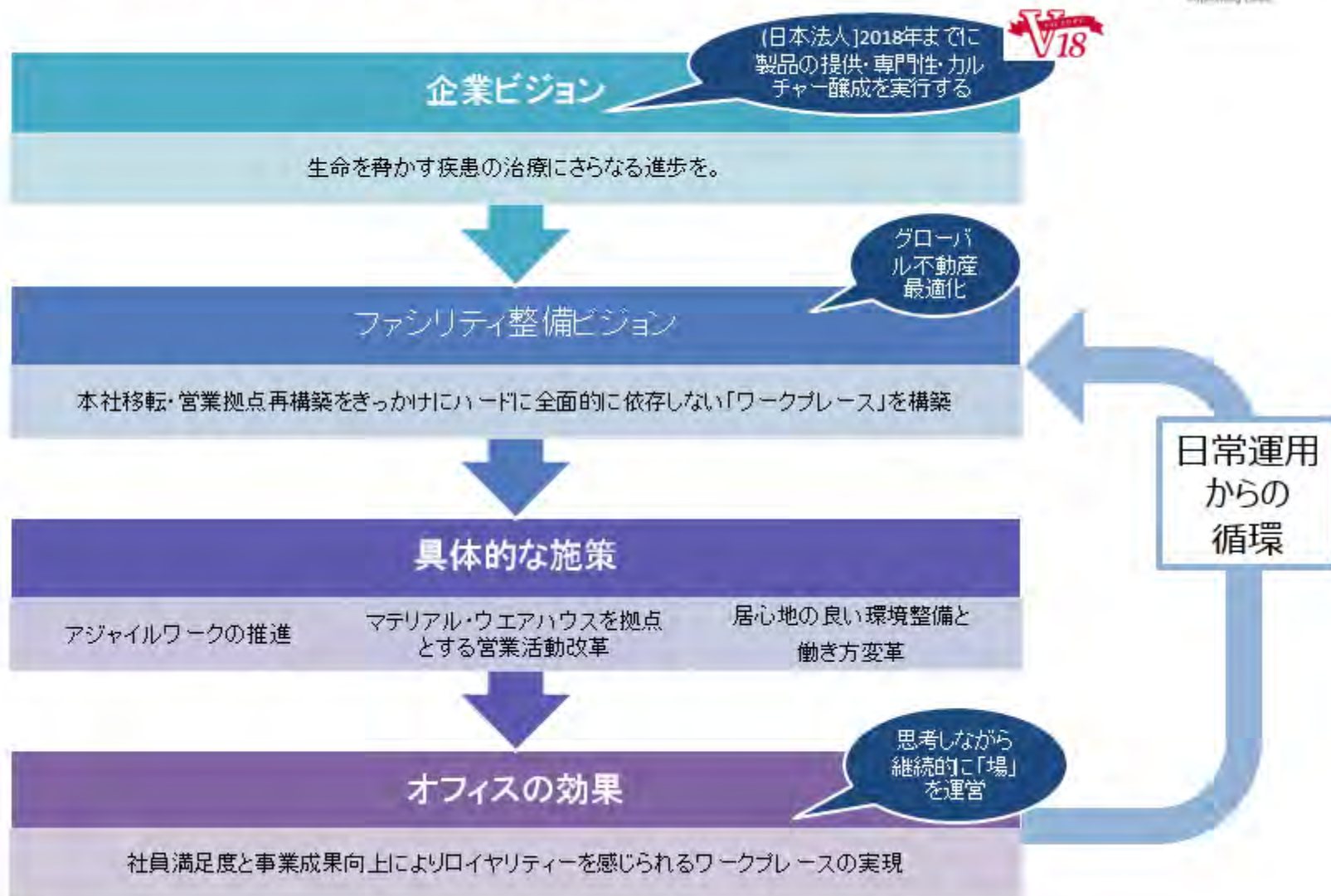


GlaxoSmithKline

生きる喜びを、もっと  
Do more, feel better, live longer



# オフィス整備検討フレームワーク(ギリアド・サイエンシズ)



実務のプロに  
聞きました！



# *Panel Discussion*



# インハウス 『イノベーション』 (変革と創造) 事例 1

スクウェア・エニックス  
総務部長  
岡田 大士郎



# インハウス 『イノベーション』 (変革と創造) 事例 2

グラクソ・スミスクライン  
財務  
プロジェクトマネージャー  
長坂 将光



# インハウス 『イノベーション』 (変革と創造) 事例 3

竹中工務店  
ワークスペースプロデュース本部  
副部長  
岡田 明浩



# インハウス 『イノベーション』 (変革と創造) 事例 4

ギリアド・サイエンシズ  
ファシリティオペレーション部  
シニアファシリティマネジャー  
山田 教彰



テーマ①



どう

ボトムアップ

する？

テーマ②

どう

トツプダウン

する？

# 質疑応答



まとめ

## 経営者へのメッセージ

WPは  
第四の経営基盤  
だ！

## F Merへのメッセージ

WPの抜本改革が  
企業育成  
の源泉

P Merへのメッセージ

パッチワークから  
視野  
を広げよう

## 0 Merへのメッセージ

現場にこそ経営に  
伝える  
ヒントが多い！

# あなたもPM部会に入りませんか ^(^◡^\*)

- 日本のFMとFM系PMの発展を是非一緒に目指しましょう！
- 部会は月一回18時半～@各企業オフィス訪問
- 参加希望者はJFMAホームページにて申し込み、または部会事務局までメールください！

JFMA FMPM部会事務局  
高橋 理  
o-takahashi@jfma.or.jp

