

FMプロジェクトマネジメント研究部会

「イノベーション」実践する企業を支える 仲間達によるパネルディスカッション

FMプロジェクトマネジメント研究部会 企画委員長 **五島 定弘** しま さだひろ



NECネットエスアイ株式会社
オフィスPMグループ担当課長
認定ファシリティマネジャー

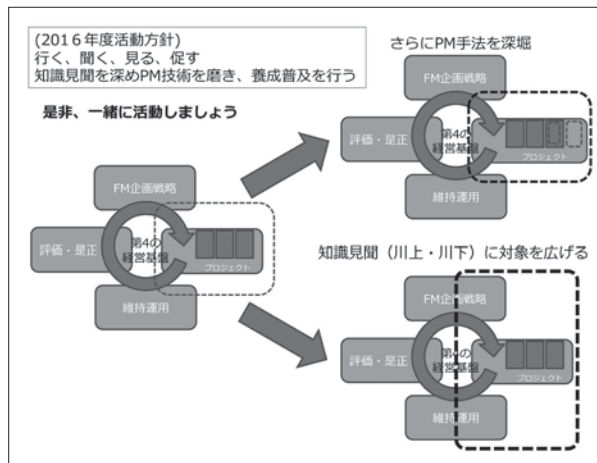
FMプロジェクトマネジメント部会の歴史は、2000年にも遡ります。創立時の主旨は以下の通りです。「プロジェクトマネジメントはFMサイクルという戦略・施策・中長期実行計画で計画されたのちに発生するプロジェクトの実行と管理を指しています。しかし、プロジェクトは計画が不明確なまま結成され、目標、与条件等が確定しないままになし崩しに進められているケースが散見されます。ビジネス環境が混沌とする社会状況の中で、今日プロ集団としてのFMサービス提供者の整然かつ効果的な係わり、混乱のない支援態勢の整備などが求められています。この部会では、ファシリティマネジャーの重要な職務であるプロジェクトマネジメントを効果的に展開する仕組み・プロセスを確立することを活動の狙いとします。」

この精神を引継ぎ、2010年①小説「総務の山田です」、2011年②「オフィス移転業務フロー完全マニュアル(総務の山田です)実践編」。そして2015年③「総務の山田です。」テンプレート集を発売しました。「総務の山田です。」の3部作は、ファシリティマネジャーの悩みに必ず助けになるでしょう。何故なら、延べ500名以上のプロ集団が15年という年月をかけ、また、時流(近年のテーマは、情報セキュリティ、BYOD、ダイバーシティ、ワークスタイル改革、BCP、省エネ、女性活用、コスト削減・・・)に合わせて成長させてきました。創立から15年が経ちましたが、当部会は創設時の精神からブレることなく活動しています。今年のJFMAフォーラム全体テーマ「イノベーション」に対して、部会員企業事例(インハウス)を題材にして、パネルディスカッションを行いました。

特に、インハウス(FM)の方々に、移転後にどのようにオフィス運営し、また新たな問題を解決したかを「現場の声」を語っていただきました。

2016年度も、この「現場の声」を大切に、最新オフィス見学会。PMP手法の勉強会。オフィス移転のコンセプト作成、評価、検討のワークショップを行う予定です。

インハウス、PMアウトソーサー、ビルオーナー、不動産仲介会社、内装・ICT・設備等の設計事務所、工事施工会社、引越会社、運用会社など移転に関与する多数のプロが集まり、様々な視点で常に時代の先端を行くFMプロジェクトマネジメント手法を確立していきましょう。読者の皆様方の部会へのご参加をお待ちしています。



戦略総務