

主催 早稲田大学理工学術院総合研究所

第3回

BIMによる建築生産と施設運用の高度化に関するシンポジウム —建設と不動産の一体的なDXの可能性—

開催日：2023年3月10日(金) 13:15-17:00

新築プロジェクトにおいてはBIMソフトウェアを活用することが一般化し、数多くのBIMデータが作成されている。これはBIMソフトウェアの活用が設計者や施工者にとってもメリットが感じられる点が多く存在し、発注者からの要望がなくても自主的に実施する動機が存在することが大きい。一方で既存建築物においては、BIMデータは不動産所有者が自己資金で作成することが求められるため、不動産所有者側にBIMデータを保有するメリットがないと、BIMデータを作成する動機が生じづらい。そのため、BIMデータの作成は主に新築プロジェクトを中心に実施されてきている。一方で不動産管理においては、施設の運用か管理における各種情報をクラウド上で管理する手法が徐々に広がってきており、不動産管理のデジタル化は非形状情報を中心に活用が広がりを見せている。そのため、蓄積された不動産管理に関する情報とBIMデータを連携させることが出来れば、より付加価値の高いデジタルデータの活用方法を示すことができる可能性がある。

このような状況を踏まえ、本シンポジウムにおいては不動産所有者にとってのBIMや不動産管理クラウドを活用するメリットが何かを議論した上で、デジタル・トランスフォーメーションの進展により、「建設業と不動産業」、「インフラと民間所有不動産」の連動の可能性について議論を行う。各分野のオピニオンリーダーを集め、シンポジウムを開催することとした。

主題解説： BIMの社会実装と建築産業の将来に関する考察

石田航星 早稲田大学理工学術院創造理工学部建築学科准教授

特別講演： デジタルツインによる河川空間の整備・管理におけるBIM/CIMの取り組み

早川潤 国土交通省 水管理・国土保全局治水課 企画専門官

講演： 1. 不動産管理・FMにおけるBIMの活用とその展望

板谷敏正 プロパティデータバンク株式会社 代表取締役会長

2. 東京オペラシティにおける不動産管理BIMの導入

大野晃敬 東京オペラシティビル株式会社 取締役管理部長

3. BIM導入の効果と課題～BIMモデル事業を通して

酒本晋太郎 新菱冷熱工業株式会社 デジタルトランスフォーメーション推進本部

4. DXによる既築建物の脱炭素化への取り組み

高口洋人 早稲田大学理工学術院創造理工学部建築学科教授

質疑応答・ディスカッション
ネットワーキング



開催日：2023/3/10（金）13時15分開始（開場12：45）

場所：西早稲田キャンパス63号館2階 大会議室（定員100名：無料）

オンライン会場（定員300名：無料）

主催：早稲田大学理工学術院総合研究所

共催：早稲田大学建築学研究所

後援（予定）：国土交通省、日本建築学会、日本建設業連合会、日本建築積算協会

建築コスト管理システム研究所、日本ファシリティマネジメント協会

問い合わせ先：早稲田大学 石田研究室 ishidalab_BIM@list.waseda.jp

Web：<https://www.arch.waseda.ac.jp/wa/6744>

参加希望者はこのQRコードを読み取り、フォームに回答してください。

<https://forms.gle/TpqTVzG2CVfUbjPi7>

第3回 BIMによる建築生産と施設運用の高度化に関するシンポジウム
—建設と不動産の一体的なDXの可能性—

1. 主題解説

新築プロジェクトにおいては BIM ソフトウェアを活用することが一般化し、数多くの BIM データが作成されている。これは BIM ソフトウェアの活用が設計者や施工者にとってもメリットが感じられる点が多数存在し、発注者からの要望がなくても自主的に実施する動機が存在することが大きい。一方で既存建築物においては、BIM データは不動産所有者が自己資金で作成することが求められるため、不動産所有者側に BIM データを保有するメリットがないと、BIM データを作成する動機が生じづらい。そのため、BIM データの作成は主に新築プロジェクトを中心に実施されてきている。一方で不動産管理においては、施設の運用か管理における各種情報をクラウド上で管理する手法が徐々に広がっており、不動産管理のデジタル化は非形状情報を中心に活用が広がりを見せている。そのため、蓄積された不動産管理に関する情報と BIM データを連携させることが出来れば、より付加価値の高いデジタルデータの活用方法を示すことができる可能性がある。

このような状況を踏まえ、本シンポジウムにおいては不動産所有者にとっての BIM や不動産管理クラウドを活用するメリットが何かを議論した上で、デジタル・トランスフォーメーションの進展により、「建設業と不動産業」、「インフラと民間所有不動産」の連動の可能性について議論を行う。各分野のオピニオンリーダーを集め、シンポジウムを開催することとした。

2. 講演の候補

主題解説：BIM の社会実装と建築産業の将来に関する考察

石田航星 早稲田大学理工学術院創造理工学部建築学科准教授

特別講演：デジタルツインによる河川空間の整備・管理における BIM/CIM の取り組み

早川潤 国土交通省 水管理・国土保全局治水課 企画専門官

講演：1. 東京オペラシティにおける不動産管理 BIM の導入

板谷敏正 プロパティデータバンク株式会社 代表取締役会長

大野晃敬 東京オペラシティビル株式会社 取締役管理部長

2. BIM 導入の効果と課題～BIM モデル事業を通して

酒本晋太郎 新菱冷熱工業株式会社 デジタルトランスフォーメーション推進本部

3. DX による既築建物の脱炭素化への取り組み

高口洋人 早稲田大学 理工学術院/建築学科・建築学専攻 教授

ディスカッション

3. 開催日時

日時：2023/3/10（金）午後

会場：63号館03, 04, 05会議室と Web の併用

参加者総定数：200名

参加料：無料

主催：早稲田大学理工学術院総合研究所

共催：早稲田大学建築学研究所

4. 参加申し込み

以下の URL より申し込みください。

<https://forms.gle/TpqTVzG2CVfUbJPi7>

5. 備考

問い合わせ先：早稲田大学 石田研究室 ishidalab_BIM@list.waseda.jp