

公共ファシリティ マネジメント戦略

平成22年9月15日発刊

社団法人日本ファシリティマネジメント推進協会 発行

価格 会員1,390円(税込) 非会員1,543円(税込)

著者：中津元次(中津FMコンサルタント)、松成和夫(プロコード・コンサルティング)、川口誠(MLCMコンサルティング)
萩原芳孝(株久米設計)、駒井裕民(青森県)、堀内誠(武蔵野市)、円満隆平(金沢工業大学) 他

出版 (株)ぎょうせい

地方自治体の首長、議員、職員、 市民の皆さんに推薦します!

ファシリティマネジメント(FM)は、公共施設の改革に不可欠な経営管理手法です。
今まで地方自治体は、単年度の現金主義会計で無駄な施設や効率の悪い施設をつくってきました。
地域主権、新公会計時代に入り、地方自治体も自立した、主体的な経営をフローとストックの両面で
厳しく求められるようになってきました。
本書は公共FMの導入方法、課題解決の具体的な戦略が書かれている実践に役立つもの
となっています。地方政府を創造し、信頼される地域主権時代を確立するためにも
自治体関係者にぜひ読んでもらいたいと願っています。

北川正恭 早稲田大学大学院公共経営研究科教授 前三重県知事



JFMAの公共特別会員の自治体等にご所属のみなさんは、会員料金でお求めできます。
入会については裏面をご参照ください。

「公共ファシリティマネジメント戦略」の概要

はじめに(抄)

本書は、公共セクターのFMが対象とする領域のなかで、地方自治体におけるFMの課題と戦略に焦点を当てたものである。都道府県、区市町村の差、規模の大小の差はあれ、地方自治体のFMの課題は、施設の老朽化、耐震性など質の問題、人口減少による施設の余裕・余剰、財政難による歳入減など、共通するものである。JFMAは、公共施設FM研究部会あるいはコンサルティングを通じて、数多くの失敗と成功の経験と事例から、これら

(社)日本ファシリティマネジメント推進協会

課題を解決する公共FM戦略を練り上げてきた。本書は、そのノウハウを提供することによって、今後、公共FMに参入される地方自治体がより効率的に、短期間に成果をあげられる指導書となることを目指している。

本書の目的は、以下の3つである。

- 1) 公共施設にも共通するFMの本質的な考え方を理解してもらうこと
- 2) 主要な3つの課題とそれを解決する公共FM戦略を示すこと

PRE/CRE特別小委員会 委員長 中津元次

- 3) それを実現するための体制の整備・改革につながる要件を明示すること

本書は、日夜倦むことなく、行政経営に真摯に取り組む地方自治体の経営幹部に向けた改革のメッセージであると同時に、行政経営を担う地方自治体職員に向けた課題解決のツールでもある。本書が、地方自治体経営の課題解決に役立つこと、公共FMによって行政経営改革が大きく前進することを願ってやまない次第である。

目次

第1章 公共ファシリティマネジメントとは

- 1.1 ファシリティマネジメントとは
- 1.2 公共FMの目的：経営、人、社会への貢献
- 1.3 FMの業務とFMサイクル
- 1.4 横断的な機能をもつFMの特性

第2章 公共FM戦略の全体構想

- 2.1 公共施設資産の課題
- 2.2 公共FMの戦略 全体構想
- 2.3 公共施設資産改革の関連法規

第3章 公共FMの戦略

- 3.1 公共FM戦略 量の見直し
- 3.2 公共FM戦略 質の見直し
- 3.3 質と量の見直しの連携
- 3.4 公共FM戦略の財務的效果
- 3.5 FMデータの一元管理

第4章 公共FMの体制づくり

- 4.1 公共FMの体制に求められる要件
- 4.2 FM組織体制の事例

第5章 公共FMの事例とFAQ

- 5.1 青森県におけるFMの取組
- 5.2 武蔵野市のFMを活用した計画的な施設整備
- 5.3 公共FM よくある質問と回答集 (FAQ)

第6章 公共FMの関連情報

- 6.1 日本におけるFMの歩みと公共FMの進展
- 6.2 平成合併市町村の余裕施設の現状
- 6.3 公共FMの情報源

著者紹介

中津元次 中津エフ. エム. コンサルティング 代表取締役

松成和夫 プロコード・コンサルティング 代表

川口 誠 MLCMコンサルティング 代表

萩原芳孝 久米設計プロジェクトマネジメント部 主査

駒井裕民 青森県総務部財産管理課 主幹

堀内 誠 武蔵野市財務部施設課 課長

池田芳樹 日本ファシリティマネジメント推進協会 理事 事務局長

円満隆平 金沢工業大学 環境・建築学部 教授

入会金・年会費
とも無料

JFMA公共特別会員への入会ご案内
<http://www.jfma.or.jp/membership/special-member.html>

お問合せ

(社)日本ファシリティマネジメント推進協会
TEL 03-6912-1177 FAX 03-6912-1178
e-mail info@jfma.or.jp