

第9回 (2015) 日本ファシリティマネジメント大賞 四国ファシリティマネジメント協会 (四国地区におけるFMの普及・発展)



(1) 功績の概要について

「四国地区におけるファシリティマネジメントの普及・発展」

○四国ファシリティマネジメント協会の活動

四国ファシリティマネジメント協会(SFMA)は、企業・団体・官公庁等がその活動のために所有・賃借・使用する施設とその環境を総合的に企画、管理、活用する経営管理活動(FM)を普及、推進、研究することにより、快適で機能的な施設等の環境の形成を図り、よって効率的な経営を支援し、かつ経済の健全な発展に寄与することを目的とし、四国地区におけるファシリティマネジメントの普及、人材の育成を目的とした活動を推進しています。

○四国ファシリティマネジメント協会の歩み

近年、高度成長期に建設・取得し使用してきた建物や設備等施設の老朽化への対応、あるいは既存施設の有効活用を図るため、ファシリティマネジメント(FM)手法への関心が急速に高まりつつあります。特に、四国の自治体や病院、学校等の公共機関においては、市町村合併に伴う施設の余剰や財政難を背景に高い関心を持って取り組まれ始めています。

こうした状況を踏まえ、四国ファシリティマネジメント協会(SFMA)は、四国の企業や公共機関の方々に、FMの考え方や内容を広く普及活用していただくために、平成21年11月に設立いたしました。

平成21年(2009)11月に設立(会長:山下幸男、理事7名)会員20社

香川県およびJFMAと連携し、講演会やセミナー等を開催

平成26年(2014)9月現在の会員30社(民間企業、香川県、高松市、高知市)

○組織体制

(会長) 山下幸男(高松空港ビル)

(監事) 松熊秀樹(松熊工業)

(理事) 高岸秀樹(コクヨ山陽四国)、伊藤 務(イトーキ)、西野 渉(四国特機)、田中 治(ダイダ)、

一ノ 浩(ジョンソンコントロール)、細川高志(四国電力)

(事務局) 三好加純(オフィスサポートセンター)

(世話係) 安岡稔弘(四電技術コンサルタント)

(2) 功績の内容について

主な活動内容は、会員の方々を中心に、ファシリティマネジメントの意義・進め方等について、先進自治体や民間の担当者や有識者の講演会を通じて理解を深めるとともに、JFMA賞受賞施設等の調査見学会を行っています。また、ファシリティマネジャーを増やすため、FM資格試験受験者への受験料支援を行っています。

- ・ファシリティマネジメント講演会(年1回)
- ・FM資格試験対策(年1回)
- ・施設調査(年1回)
- ・FMセミナー(年2~3回)
- ・最新動向調査(年1回)

○FM資格試験への取り組み

資格試験対策セミナーを実施し、資格取得に向けた活動を行っています。

- ・FM資格試験対策セミナーの開催
- ・SFMA会員が試験時の監督員として協力(平成25年度4名、平成26年度3名)
- ・高松会場の実績:平成25年度受験者数15人(合格者5人)平成26年度受験者数24人(合格者8人)

○JFMAとの情報交換会

JFMAとの情報交換やJFMAフォーラムに参加し、最近動向の調査を行っています。

(情報交換)

- ・FM普及拡大への取り組みについて(平成23年11月30日)
- ・四国FM協会の取り組みについて(平成24年9月27日)
- ・ファシリティマネジャー資格試験の取り組みについて(平成26年4月8日)

○新聞記事(四国新聞)

・ファシリティマネジメント講演会2012(大島氏)

「ピーク電力カットやエネの取り組みなどについて学んだ」ファシリティマネジメント講演会 高松市番町 県社会福祉総合センター

高松・ファシリティマネジメント講演会
企業の施設を最適な状態で管理する「ファシリティマネジメント」について理解を深める講演会(県、四国ファシリティマネジメント協会主催)が23日、高松市番町の県社会福祉総合センターで開かれた。参加者は、夏の節電対策に向け、ピーク電力カットや省エネの取り組みについて熱心に耳を傾けていた。

ファシリティマネジメントとは、米国で生まれた新しい経営管理方式。企業、団体などの施設と環境を最小のコストで最大の効果が得られる運営を目指す。今回は、県内の自治体や企業

の施設管理担当者ら約120人が参加した。NTTファシリティーズ総合研究所取締役の大島一夫日本ファシリティマネジメント協会エネルギー環境保全マネジメント研究部長が講演。神奈川県藤沢市の研究施設で昨年行われた節電の取り組みについて、照明を消せば消すほど空調が強くなる制御方法など実例を紹介し、「省エネの取り組みには知的生産性との両立が大切で、コミュニケーションを図り、意識啓発していくことが重要」と強調した。

この後、浜松市の財務部資産経営課の松野英男主任も、同市の資産経営や公共施設再編などの取り組みについて講演した。

企業の節電対策紹介

第9回（2015）日本ファシリティマネジメント大賞 四国ファシリティマネジメント協会（四国地区におけるFMの普及・発展）

OFM講演会の開催（場所：香川県社会福祉総合センター コミュニティホール他）
FMに関する先行事例や最新の動向について、講師の方をお招きして講演会を開催しています。

第1回	平成23年8月26日（金）	・ファシリティマネジメント講演会2011
演題①	「ファシリティ・マネジメントの心がまえ」 OPAビジネスコミュニケーション研究所長(元香川大学工学部教授) 岡野 眞氏	
演題②	「青森県のファシリティマネジメント」 青森県総務部財産管理課 サブマネージャー 駒井裕民氏	

第2回	平成24年5月23日（水）	・ファシリティマネジメント講演会2012
演題①	「ピーク電力カットと省エネルギーへの取り組みと課題」 公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会エネルギー環境保全マネジメント研究部会 部会長（株式会社NTTファシリティーズ総合研究所取締役） 大島一夫氏	
演題②	「浜松市における資産経営への取り組み」 第6回ファシリティマネジメント大賞最優秀賞（鶴澤賞）受賞 名古屋大学ファシリティマネジメント研究会特別講師 浜松市役所財務部資産経営課 主任 松野英男氏	

第3回	平成25年8月2日（金）	・ファシリティマネジメント講演会2013
演題①	「建築ストックを活用する成熟社会の理念と建築基本法」 日本建築家協会 法制度委員長 株式会社日本設計 代表アーキテクト 黒木正郎氏	
演題②	「公共FMとPPP ～公共FMを取り巻く環境と流山市の第二世代の公共FM～」 第7回日本ファシリティマネジメント大賞奨励賞受賞 千葉県流山市 総務部財産活用課 係長 寺沢弘樹氏	

第4回	平成26年8月29日（金）	・ファシリティマネジメント講演会2014
演題①	「企業のワークプレイスの品質と、自治体庁舎執務スペースの品質」 JFMA品質評価手法研究部会部会長 野瀬かおり氏	
演題②	「技術部署からの提案による計画的施設整備の取り組み」 第3回日本ファシリティマネジメント大賞優秀FM賞受賞 東京都武蔵野市財務部施設課 課長補佐 伊藤賢二氏	

ファシリティマネジメント講演会2011（岡野氏）



ファシリティマネジメント講演会2012（大島氏）



ファシリティマネジメント講演会2013（黒木氏）



ファシリティマネジメント講演会2014（野瀬氏）



第9回（2015）日本ファシリティマネジメント大賞 四国ファシリティマネジメント協会（四国地区におけるFMの普及・発展）

○施設調査の実施

JFMA賞を受賞された施設などの調査見学会を開催しています。

- ・施設調査2011（平成23年12月1日（木）） 参加者18名
 「倉敷中央病院」第4回日本ファシリティマネジメント大賞優秀FM賞受賞
- ・施設調査2012（平成25年2月22日（金）） 参加者11名
 「三菱電機スマートグリッド・スマートコミュニティ実証実験（尼崎）」
- ・施設調査2013（平成26年2月12日（水）） 参加者8名
 「山口県国際総合センター」第6回日本ファシリティマネジメント大賞奨励賞受賞
- ・施設調査2014（平成26年11月21日（金）） 参加者9人
 「武雄市図書館」第8回日本ファシリティマネジメント大賞優秀FM賞受賞

○FMセミナーの実施

- ・SFMA設立記念セミナー（平成21年11月29日） 参加者80人
 「経営改革とファシリティマネジメント」～公共経営の事例～
 講 師：中津元次氏
 場 所：高松国際ホテル
- ・FM戦略と保全データベース～公共建築を有効に活用するために～
 （平成22年11月25日） 参加者20人
 主 催：（財）建築保全センター、（社）日本ファシリティマネジメント推進協会
 場 所：サン・イレブン高松
- ・ナレッジマネジメントセミナー（平成23年10月27日） 参加者10人
 「企業防災に特化した用品備蓄の考え方」
 「働き方を変える・・・知的生産性を高めるオフィスの工夫」
 「会議がうまくいった・・・この一言、この工夫が会議を変える」
 講 師：コクヨ山陽四国販売㈱ 川本氏ほか
 場 所：コクヨ高松オフィス
- ・FMセミナー（平成23年11月30日） 参加者16人
 「災害対策とFM」
 講 師：日本ファシリティマネジメント推進協会 池田専務理事
 場 所：香川県社会福祉総合センター研修室
- ・FMセミナー（平成24年9月7日） 参加者17人
 「FM最新動向」
 講 師：公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会 池田専務理事
 場 所：高松市サンポート シンボルタワー オフィスサポートセンター
- ・FMセミナー（平成25年9月7日） 参加者20人
 「第四の経営基盤としてのファシリティマネジメント」
 「最新FMISOの動向について」
 講 師：公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会 成田常務理事、大野氏
 場 所：高松市サンポート シンボルタワー オフィスサポートセンター
- ・FMセミナー（平成26年4月3日） 参加者25人
 「インフラ長寿命化・強靱化に向けて」
 講 師：公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会（JFMA） 池田専務理事
 場 所：高松市サンポート シンボルタワー オフィスサポートセンター

施設調査2011（倉敷中央病院）



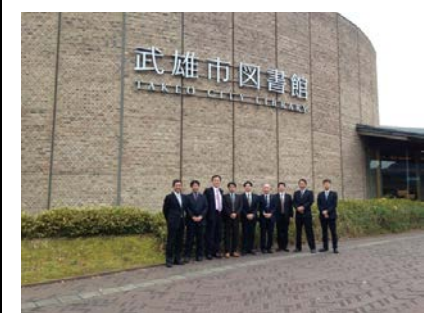
施設調査2012（三菱電機）



施設調査2013（山口県国際総合センター）



施設調査2014（武雄市図書館）



（3）おわりに

このたびは日本ファシリティマネジメント大賞奨励賞を受賞することができ、大変光栄なことであり、誠にありがとうございます。

近年では、元来のわが国の文化である「物を大切に長く使う」という概念が今こそ必要とされています。ファシリティマネジメントは、既存の施設とその環境を最小のコストで長く使い続けるという考えが基本であり、施設戦略ともいべきマネジメント手法です。平成21年11月に多くの皆様に支えられ「四国ファシリティマネジメント協会」を設立いたしました。それから5年間、会員のみならず皆様のご協力、ご支援により四国でのFMの普及拡大に全力で取り組んでまいりました。今後とも皆様方のご指導とご理解、ご協力を切にお願いいたします。（山下幸男）

