

第 14 回日本ファシリティマネジメント大会 ファシリティマネジメントフォーラム 2020 ◆◆見どころガイド◆◆

いはよ 2月19日(水)～21日(金)の3日間、第14回日本ファシリティマネジメント大会

– Facility Management Forum 2020 – を開催いたします。

皆様と、進化・深化し続ける FM を語り合えればと思います。

今年の見どころをご紹介します。

【メインテーマ】 人フォーカスの時代 ～ファシリティマネジメントが拓く未来～

【会期】 2020年2月19日(水)～21日(金)

【会場】 タワーホール船堀 (東京都江戸川区) 都営新宿線「船堀」駅前

見どころガイド

【見どころガイド (その1)】

初日 19日(水)のご案内です。

■今年、初めに【主催者講演】として...



弊協会会長の山田匡通よりタイトル「こころの時代」にて講演させていただきます。

激動、激変の時代に動かぬ価値というものがあるのか。FMはその中でどのように位置付けられるのか。「心」を追求することがこの問題の解く鍵と、会長自らが語ります。

■今年の<基調講演>は...

(1) 松本 晃氏 (元カルビー株式会社 代表取締役会長兼 CEO)



2月19日(水) 14:20～15:40 5F 大ホール

「Our business is people business – 人間は環境の動物である –」にて講演いただきます。変化しよう、さもなくば死ぬ。“Change, or Die”だ。もっと多様化しよう。働き方の改革ももっと大胆に進めよう。オフィスは「知恵を生み出す場」である。「人間は環境の動物」だから、先ずその環境作りと制度を整えるところからが再出発ではなかろうか？と私たちに檄を飛ばしてくれます。今からワクワクしますね。乞うご期待です。

(2) 石坂 典子氏 (石坂産業株式会社 代表取締役)



2月19日(水) 15:50~17:10 5F 大ホール

「人と自然と技術の共生 - 人を育て、産業廃棄物を資源に変える -」でご講演いただきます。きつい、汚い、危険の「3K」の業界だというイメージの根強い産業廃棄物処理業界。その中で、地域と共生し、社員が生き生きと幸せに働く会社として、第二回ホワイト企業大賞を受賞したほか、書籍などで多数取り上げられている石坂産業。モチベーションを高め、本来持っている能力を最大限に発揮して自発的に課題に取り組む人材を育成するために行っている取り組みについて、お話しいただきます。FMに携わるものとして、必見の講演です。

■今年の〈特別講演〉は...

◇ 松岡 利昌氏 (松岡総合研究所代表取締役 JFMA 理事)



「人を大切にする経営 - アリババと世界の最新 FM 情報 -」でご講演いただきます。ファシリティマネジメントの本質は、働く人のパフォーマンスを最大化するために、「施設とその環境」を経営に役立てることです。わずか20年で世界的企業に成長した、阿里巴巴集団（通称アリババ）の例を中心に、米国や日本のビジネスモデルと中国のビジネスモデルを比較しながら、成功の要因を探ります。

これらのすばらしい方々によるご講演で、初日からどれも見逃せません！

■最後に、私（成田）が...

FM 初心者のために分かりやすく漫談風になりますが、

【初級講座】にて、FMの基本と実例を紹介しながらお話をさせていただきます。

18時30分からですので、時間的にも仕事帰りのお立ち寄りも可能です。

見どころガイド

【見どころガイド (その2)】

今回のフォーラムの20日と21日で、【基調講演】1件のほか、

【特別講演】は、2/20(木)に3件、2/21(金)に2件、計5件も開催されます。

順番にご紹介しましょう。

【基調講演】-----

◆ 柳沢 幸雄 「自己肯定感と自信を育てる力」 2/20 (木) 大ホール

(開成中学校・高等学校校長、東京大学名誉教授、元ハーバード大学公衆衛生大学院環境健康学科准教授・併任教授)



ハーバード大学でベストティーチャーに選出された柳沢先生は、東大に最も多くの卒業生を出している開成高校の校長先生。さぞかしスパルタ教育かと思いきや、自由闊達で自己肯定感と自信を与える教育方針は、経営者・企業人はもちろん、子供の教育でお悩みの父母の皆様も大いに参考になります。「人フォーカス」ふさわしいテーマです。関係各位是非ご参加ください。

【特別講演(1)】-----

- ◆島田 由香「成功する組織のカギ：幸せ（Happiness）」 2/20（木）小ホール
（ユニリーバ・ジャパン・ホールディングス 取締役 人事総務本部長）



社員が幸せであるかどうかは大切な経営視点です。いまや幸せな人はパフォーマンスが高く、幸せな人が多い組織は業績が良いことは証明されています。幸せとは何か、幸せだとパフォーマンスが向上するのはなぜか、私たちはどうしたら幸せなのか、その極意をお話しいたします。幸せになりたい方必見です。

【特別講演(2)】-----

- ◆北川 正恭「令和をFMの時代に -自治体経営に必要不可欠なファシリティマネジメント-」
2/20（木）小ホール

（早稲田大学名誉教授、早稲田大学マニフェスト研究所顧問、元 三重県知事）



三重県知事時代、FMに着目し、県東京事務所にフリーアドレスを導入。JFM A賞の審査委員長でもある北川正恭氏に、自治体経営とFMの役割についてご講演いただきます。人事と予算には注目しますがファシリティには注目度が弱い日本の行政。莫大な資産を持つ地方公共団体のこれからの経営を学ぶ絶好のチャンス。全国の首長さん・FM担当者必見の講演です。

【特別講演(3)】-----

- ◆鶴谷 武親「クリニックのチェーン化の実践-365日・夜間対応可能な診療体制の構築-」
2/20（木）2階平安

（CAPS 株式会社代表取締役社長、稲田大学大学院客員教授）



365日・年中無休のプライマリケア・クリニック「キャップスクリニック」。東京・千葉・神奈川の8つのクリニックで、建物・設備の賃貸などFM業務も含めた支援を行っています。子供やママさんの立場でクリニックをチェーン化。早稲田大学でクリティカルシンキングやイノベーション講義のその医療向けイノベーションの見事な実践事例です。

【特別講演(4)】-----

- ◆高木聡一郎「デジタル・トランスフォーメーション（DX）の本質」 2/21（金）小ホール
（東京大学大学院情報学環准教授）



「デジタル・トランスフォーメーション」（DX）とは、ITの浸透が、人々の生活をあらゆる面でより良い方向へ変化させることです。DXがもたらす本質的な影響「デフレミング」は、「分解と組み換え」「個別最適化」「個人化」の3つの要素から構成されます。特に「個人化」については、コワーキングスペースはその端的な事例です。本講演では、この3つの要素を手掛かりに、ビジネスモデル、企業の成長戦略、私たちの働き方など、DXの本質を国内外の多彩な事例を紹介していただきます。

【特別講演(5)】-----

◆湯田 健一郎「テレワーク推進とファシリティマネジメントの潮流」 2/21 (金) 小ホール (東京テレワーク推進センター事業責任者)



働き方が大きく変わろうとしています。東京都が進める施策が「テレワーク」です。オリンピック期間中の交通混雑緩和だけでなく、優秀な人材の確保、従業員の育児・介護と仕事の両立、業務改善による生産性の向上など、様々なメリットがある「テレワーク」。実践的な事例の紹介と、ワークプレイスの広がり、マネジメントスタイルの変容などを解説いただきます。ロンドンオリンピックのレガシーは、テレワークです。東京オリンピックも少なくともテレワークをレガシーにしたいものです。

見どころガイド

【見どころガイド (その3)】

今回のフォーラムで【シンポジウム】は、
2/20 (木) に3件、2/21 (金) に5件、計8件も開催されます。
それぞれ魅力的な内容です。順番にご紹介しましょう。

(1)病院シンポジウム 2/20(木) 2F 福寿 13:40~15:20 (100分)

※病院シンポジウムについては、今回のフォーラムでは開催を見送ることとなりました。お詫び申し上げます。

◆未来の病院を支えるFMの考え方 -病院FMとサービスマネジメントとの融合-

【講演・パネリスト】

堀賢 (順天堂大学)、長澤泰 (工学院大学・東京大学)、
尾方壮行 (早稲田大学理工学術院総合研究所)、杉山靖尚 (清水建設)

・コーディネータ:和泉隆 (帝京大学)

質の高い医療サービス+数多い名医+新しい病院施設群だけではなく、それらを結びつける布石がありました。計画段階から医療の現場のニーズをFMへとつなげる教授の存在です。FMとサービスマネジメントとの融合があって初めて答えが見えてきます。Society5.0の時代に病院が求められるもの、それを実現するサービスとファシリティについて議論いただきます。病院関係者必見シンポです。

(2)グローバルFM サミット 2/20(木) 2F 福寿 15:50~17:45 (115分)

◆各国リーダーが語るグローバルFMの最新動向

【講演・パネリスト】

Mr.John Carrillo (米国 IFMA 会長)、李祥準 (韓国 KFMA/関東学院大学)、
Mr.Erik Jaspers (オランダ PLANON 社ディレクター)、Mr.Gao Yan (中国:不動産研究所)
・コーディネータ:松岡利昌 (松岡総合研究所)、川村正夫 (JFMA)、三島佳名恵 (大成建設)

2018年発行のFMのISO規格に従い、FMのマネジメント手法の統一を目指す活動も活発化しており、国際的にFMの多様化と統合が進み、FMのグローバル分野での果たす役割はますます重要となっています。今回、米国、欧州、及びアジアのFMトップリーダーが一堂に会し、各国のFMの現状と今後の展望についてお話しいたします。最新のFM情報を入手する絶好の機会です。日本語のポイント翻訳付きです。

(3)公共 FM シンポジウム 2/20(木) 2F 桃源 15:50~17:30 (100 分)

◆公共 FM バトル「学×民×官」

【講演・パネリスト】

南 学（東洋大学）、池澤龍三（建築保全センター）、宮谷卓志（鳥取市）

・コーディネータ：高橋康夫（群馬県建設技術センター）、今岡夕子（アジア航測）

「公共施設等総合管理計画」策定から「個別施設計画」策定へシフトしている今、公共 FM の行方はいかに。そこで、今回、公共 FM の第一線で活躍している三氏による公共 FM の過去から現在、現在から未来へ向け、それぞれの立場から発表をいただき、その後、三氏にパネリストとして、会場の参加者を巻き込み本音で語り合ってください。自治体の FM 担当者必見のシンポジウムです。

(4)健康経営・WELL シンポジウム 2/21(金) 2F 福寿 10:00~11:40 (100 分)

◆人フォーカス時代の健康経営・ウェルビーイング・働き方改革

【講演・パネリスト】

浅野健一郎（フジクラ健康社会研究所）、似内志朗（ファシリティデザインラボ）、
高原 良（イトーキ）

・コーディネータ：齋藤敦子（ココヨ）

フォーラムテーマでもある「人フォーカス時代」の健康経営・ウェルビーイング・働き方改革について、グローバルな動向を含めた構図を健康経営タスクフォース座長の似内志朗氏から、健康経営企業のトップランナー(株)フジクラの取組と新しい展開をキーマンである(株)フジクラ健康社会研究所代表取締役 CEO) の浅野健一郎氏から紹介していただきます。健康経営タスクフォースメンバーを加え最前線の WELL を語っていただきます。

(5)SDGs シンポジウム 2/21(金) 2F 福寿 13:40~15:20 (100 分)

◆SDGs で社会・FM はどのように変わるのか

【講演・パネリスト】

吉田綾（外務省国際協力局）、山田太雲（デロイトトーマツコンサルティング）、
牧貞夫（NTT 都市開発）、齋藤 敦子（ココヨ）

・コーディネータ：似内 志朗（ファシリティデザインラボ）

日本でも急速に認知度が高まってきた SDGs について、外務省国際協力局地球規模課題総括課長の吉田綾氏およびデロイトトーマツコンサルティング（モニターデロイト）の山田太雲氏に基調講演を頂きます。その後、似内志朗氏から「SDGs と FM」についてさらに、J F M A 副会長牧貞夫氏と J F M A 広報委員長齋藤敦子氏を交え、FM 分野が SDGs に貢献できるか、どのような戦略を取るべきかディスカッションいただきます。

(6)eコマースと FM シンポジウム 2/21(金) 5F 小ホール 13:40~15:20 (100 分)

◆eコマース時代の商業施設のあり方を考える

【講演・パネリスト】

栗原弘一（森ビル）、四方基之（イオンデイト）、吉橋正浩（楽天）、

池澤威郎（福山市立大学）、千葉友範（EY アドバイザリー・アンド・コンサルティング）

・コーディネータ：松岡 利昌（松岡総合研究所）

インターネット上で商品やサービスの売買を行う電子商取引「e コマース」。扱う商品も、食品、衣類、チケット旅行商品をはじめ様々な分野におよびます。その市場規模は、BtoC では 20 兆円近くに、BtoB においては 200 兆円越えといわれています。このようにさまざまな価値が変化する商取引の中で、これからの e コマースと商業施設・ファシリティのあり方を、それぞれ業界を代表する方々（楽天、イオン、森ビル他）学識経験者、コンサルタントの皆様にご語っていただきます。

(7) BIM・FM シンポジウム 2/21(金) 5F 小ホール 15:50~17:30 (100分)

◆ファシリティマネジメントに BIM は有効か

【講演・パネリスト】

田伏翔一（国土交通省）、天神良久（東洋大学）、木村圭介（FMシステム）、
澤本勇樹（アイスクウェアド）

・コーディネータ：猪里孝司（大成建設）

国土交通省では、2019年6月に建物のライフサイクルを通じた BIM の最適化をめざし、学識経験者、BIM 関連団体の参加による「建築 BIM 推進会議」を発足。同年8月には、JFMA の BIM・FM 研究部会が「ファシリティマネジメントのための BIM ガイドライン」を発行。国土交通省より「建築 BIM 推進会議」の目的と検討内容についてご紹介頂くと共に、J F M A 側より BIM と FM ソフトの連携事例を紹介し、FM における BIM の有効性についてディスカッションを行います。

(8) インフラマネジメントシンポジウム 2/21(金) 2F 平安 15:50~17:30 (100分)

◆「インフラ点検のすゝめ」出版記念シンポジウム『技術者は育てなければ育たない！』

【講演・パネリスト】

宮里心一（金沢工業大学）、植野芳彦（富山市）、松本健（国土交通省）、
丸山久一（長岡技術科学大学）、田村裕美（ソーシャルテクニカ）

盛重知也（西松建設）、渡邊大介（ガイアート）、岩佐宏一（アイセイ）

・コーディネータ：中川均（ガイアート）

インフラ部会では、マネジメントの基本となる技術者の育成に焦点を絞り、自治体職員をはじめ関連技術者が枯渇することなく育成されるために、現場目線の点検本「インフラ点検のすゝめ」を発刊した。本シンポジウムではインフラ点検分野において技術者育成に多大な貢献をしている方々に登壇いただき、荒廃する国土にしないために、危機感を共有し、技術者の育成についてディスカッションいただきます。

見どころガイド

【見どころガイド（その4）】

フォーラム 2 日目、2 月 20 日（木）より、1 階展示ホールもオープンし、一般講演も始まります。

【1 階展示ホール】

◆9:30 より「オープニングセレモニー（テープカット）」

展示ホールでは、FM 先進企業による展示(22 ブース)が行われ、多くの気づきをいただけます。本年の新企画、家具メーカー 4 社による共同企画展示「組織力を向上させるワークプレイスマネジメント」も見逃せません。展示ホールには、企業プレゼンコーナーを新設し、2 日間で 18 社

の企業プレゼンテーションが行われます。1 日目は、「NSFエンゲージメント」「構造計画研究所」「ザイマックス」「EYアドバイザー・アンド・コンサルティング」「山下PMC」「日比谷総合設備」「プロパティデータバンク」「FMシステム」「高砂丸誠エンジニアリングサービス」「ウフル」と10社のプレゼンテーションをお楽しみください。

隣接してコミュニケーションスペースや無料のドリンクコーナーもあり、多くの皆様の交流の場としてご活用ください。

【大ホール】-----

◆10:20~11:40 【基調講演】「自己肯定感と自信を育む力」

柳沢 幸雄（開成中学校・高等学校校長、東京大学名誉教授、元ハーバード大学公衆衛生大学院環境健康学科准教授・併任教授）の話で、自信を持ってください。

【小ホール】-----

◆12:00~12:40 【特別講演】「成功する組織のカギ：幸せ（Happiness）」

島田 由香（ユニリーバ・ジャパン・ホールディングス 取締役 人事総務本部長）のお話を聞いて、ハピネスをつかんでください。

◆13:40~14:20 【特別講演】

「令和をFMの時代に -自治体経営に必要な不可欠なファシリティマネジメント-」

北川 正恭（早稲田大学名誉教授、早稲田大学マニフェスト研究所顧問、元 三重県知事）のお話は、地方公共団体の首長さん必見です。

◆15:50~17:45 【JFMA 賞授賞式】を開催します。受賞の皆様の晴れ姿をご覧ください。

【2 階蓬莱】-----

【調査研究部会】の報告 1 日目です。J F M A の調査研究部会の最前線に触れてください。

◆12:00~12:40 【品質評価手法研究部会】

ファシリティの品質評価項目を考える

野瀬かおり（ファシリティマネジメント総合研究所）

◆13:40~14:20 【FM プロジェクトマネジメント研究部会】

「人」フォーカス時代の FM プロジェクトマネジメント

吉井 隆（西日本電信電話）

◆14:40~15:20 【FM 財務評価手法研究部会】

FM 財務評価ハンドブックの改訂について

大山 信一（三井住友建設）

◆15:50~16:30 【オフィス・ワークプレイスの知的生産性研究部会】

ワークプレイスモデル SOF のアンケート調査結果

坪本 裕之（首都大学東京）、菅野 文恵（ゼロイン）、齊藤 敦子（ココヨ）

◆16:50~17:30 【こころとからだのウェルビーイング研究部会】

ウェルビーイングを生み出すワークプレイスに関する調査（第一報）

高原 良（イトーキ）

【2 階瑞雲】-----

【リスク・防災】関連の講演・発表です。

◆12:00~12:40 施設群の建物リスク対策完遂マネジメント手法のご紹介

梶原 恒平、北林 泰彰（NTTファシリティーズ）

◆13:40~14:20 FMが担う帰宅困難者対策と課題：

田中 純一（ビル減災研究所）

◆14:40~15:20 実戦的防災訓練のシナリオと進行のポイント：

上倉 秀之 (Facility Management 防災 Lab)

◆15:50~16:30 IT・IoT を活用した施設・設備等の総合管理 :

水谷 紀彦 (総合警備保障)

【2 階平安】-----

【環境】関連の講演・発表です。

◆12:00~12:40 これからの国内におけるフロン対策 :

山本 隆幸 (日本冷媒・環境保全機構)

◆13:40~14:20 アスベスト対策の重要性と最新の社会情勢 :

宮崎 恒一 (エコ・24)

◆14:40~15:20 経営に寄与する”人のための3つの省”省人化・省リスク・省エネ :

西片 一成 (高砂丸誠エンジニアリングサービス)

◆15:50~16:30 【特別講演】

「クリニックのチェーン化の実践 -365日・夜間対応可能な診療体制の構築-」

鶴谷 武親 (CAPS 株式会社代表取締役社長、早稲田大学大学院客員教授) のお話は、まさにユーザー視点に立ったクリニックのあり方をお聞きできます。

【2 階福寿】-----

【病院・グローバル】関連の講演・発表です。

◆12:00~12:40 CRE テクノロジー

金子 志宗 (ジョーンズラングラサール)

◆13:40~15:20 は、【病院シンポジウム】です。

未来の病院を支える FM の考え方 -病院 FM とサービスマネジメントとの融合-

【講演・パネリスト】堀賢 (順天堂大学)、長澤泰 (工学院大学・東京大学)

尾方壮行 (早稲田大学理工学術院総合研究所)、杉山靖尚 (清水建設)

【コーディネータ】和泉隆 (帝京大学)

◆15:50~17:45 は、【グローバル FM サミット】です。

各国リーダーが語るグローバル FM の最新動向

【講演・パネリスト】Mr. John Carrillo (米国 : IFMA 会長)、Dr. Hyo Jin Yoon (韓国 : KFMA 会長)

Ms. Julia Bar (オランダ : PLANON 社マネージャー)、Mr. Yan Gao (中国 : 不動産研究所)

【コーディネータ】松岡利昌 (松岡総合研究所)、川村正夫 (JFMA)、三島佳名恵 (大成建設)

【2 階桃源】-----

【公共・プラットフォーム】関連の講演・発表です。

◆12:00~12:40 は、「FM 相談コーナー・オリエンテーション」:

FM 入門者のために先輩ファシリティマネージャーが、FM の導入ガイドをいたします。学生さんも大歓迎!

◆13:40~14:20 FM プラットフォーム構築による事業モデルの変革 :

仲宗根満 (イオンディライト)

◆14:40~15:20 プラットフォームビジネスへの道 :

川原 秀仁 (山下 PMC)

◆15:50~17:30 は、【公共 FM シンポジウム】公共 FM バトル「学×民×官」

【講演・パネリスト】南 学 (東洋大学)、池澤龍三 (建築保全センター)、宮谷卓志 (鳥取市)

【コーディネータ】高橋康夫 (群馬県建設技術センター)、今岡夕子 (アジア航測)

そして、さらに、この日は皆様と楽しく語り合う時間を作りました。

【2階瑞雲：ネットワーキングパーティ】-----

◆18:00～20:00 は、2階瑞雲の間で、ネットワーキングパーティ、JFMA 賞受賞祝賀会（参加費 5,000 円）を開催します。是非是非ご参加ください。

※ネットワーキングパーティについては、今回のフォーラムでは開催を見送ることとなりました。お詫び申し上げます。

見どころガイド

【見どころガイド（その5）】

フォーラム3日目、2月21日（金）最終日のご紹介です。

最後の最後の講演まで目が離せません。

【1階展示ホール】-----

◆10:00より、この日もFM先進企業による展示（22ブース）が行われます。

お見落としのないように。本年の新企画、家具メーカー4社による共同企画展示も是非ご覧ください。

展示ホールの企業プレゼンコーナーでは、8社のプレゼンテーションが行われます。「福井コンピュータアーキテクト」「三菱地所」「清水建設」「日本メックス」「イトーキ」「大成建設」「住友セメントシステム開発」「イオンディライト」の皆様です。各企業でどんなFMサービスが得られるか直接お聞きできるチャンスです。さらに12:00～12:40はファシリティマネジメント入門者のための「FM何でも相談コーナー（オリエンテーション）」も開催します。現役のファシリティマネジャーが分かりやすくFMをガイドします。

受付しましたら、まず1階からお楽しみください。隣接してコミュニケーションスペースや無料のドリンクコーナーもありますので、多くの皆様と交流してください。

【小ホール】-----

◆10:00～11:40【特別講演】「デジタル・トランスフォーメーション(DX)の本質」

高木聡一郎（東京大学大学院情報学環准教授）のお話で、これからの社会を俯瞰してください。

◆12:00～12:40【特別講演】「テレワーク推進とファシリティマネジメントの潮流」

湯田 健一郎（東京テレワーク推進センター事業責任者）のお話で、オリンピックのレガシーは何かを考えましょう。

◆◆13:40～15:20【eコマースとFMシンポジウム】「eコマース時代の商業施設のあり方を考える」

【講演・パネリスト】栗原弘一（森ビル）、四方基之（イオンディライト）、吉橋正浩（楽天）、池澤威郎（福山市立大学）、千葉友範（EYアドバイザリー・アンド・コンサルティング）

【コーディネータ】松岡 利昌 松岡総合研究所

商業ビル、ショッピングモール、デパートとeコマースの関係と未来を各界の第一人者が語ります。

◆◆15:50～17:30【BIM・FMシンポジウム】「ファシリティマネジメントにBIMは有効か」

【講演・パネリスト】田伏翔一（国土交通省）、木村圭介（FMシステム）、澤本勇樹（アイスクウェアド）

【コーディネータ】猪里孝司（大成建設）、天神良久（東洋大学）

国交省の建築BIM推進会議の狙いと、BIMの実例を紹介、FMに必要なBIMを知る絶好の機会です。

【2 階蓬莱】-----

【調査研究部会】の報告、2 日目です。J F M A の調査研究部会の最新活動をご紹介します。

◆ 10 : 00 ~ 10 : 40 【FM 戦略・企画研究部会】「都市の持続可能性・活性化とレジリエンス」

高藤真澄 (N T T ファシリティーズ FM アシスト) 、

塚田敏彦 (N T T ファシリティーズ総合研究所) 、重富賢太郎 (Facility Conceptor)

◆ 11 : 00 ~ 11 : 40 【エネルギー環境保全マネジメント研究部会】

「経営課題となった脱炭素・循環型社会・職場環境の動向」

横山健児 (N T T ファシリティーズ)

◆ 12 : 00 ~ 12 : 40 【CRE マネジメント研究部会】

「CRE マネジメントで組織とワーカを活性化するノウハウについて」

大野晃敬 (東京オペラシティビル) 、百嶋徹 (ニッセイ基礎研究所)

◆ 13 : 40 ~ 14 : 20 【リスクマネジメント研究部会】

「自然災害に対する施設リスク把握」

上倉秀之 (Facility Management 防災 L a b)

◆ 14 : 40 ~ 14 : 20 【運営維持手法研究部会】

「運営維持の視点で『ファシリティマネジャーを育てるヒント』(初級者編)」

吉瀬茂 (工学院大学)

◆ 15 : 50 ~ 16 : 30 【人と場への FM 投資価値研究部会】

「人と場」FM が創出するウェルネス組織運営

岡田大士郎 (三幸エステート)

◆ 16 : 50 ~ 17 : 30 【キャンパス FM 研究部会】

「私立大学の財務支援における FM の在り方」

藤村達雄 (東京音楽大学)

【2 階瑞雲】-----

【JFMA 賞受賞講演】

今年度受賞した素晴らしい実践事例を直接お聞きできるチャンスです。

◆ 10 : 00 ~ 10 : 40 【最優秀 FM 賞】(鶴澤賞)

「持続可能な社会構築のための広域 FM - 神奈川県住宅供給公社の事例 -」

神奈川県住宅供給公社

◆ 11 : 00 ~ 11 : 40 【優秀 FM 賞】

「消滅可能性都市が掲げる持続可能な公園経営」

東京都豊島区

◆ 12 : 00 ~ 12 : 40 【優秀 FM 賞】

「全室個室病棟の県立下呂温泉病院における FM 実践活動」

岐阜県立下呂温泉病院

◆ 13 : 40 ~ 14 : 20 【特別賞】

「横浜中央郵便局別館における施設暫定活用プロジェクトの取組」

日本郵便、アカツキライブエンターテインメント

◆ 14 : 40 ~ 15 : 20 【技術賞】

「自然の原音を活用し、空間の快適性を高める技術の開発」

J V C ケンウッド・ビクターエンターテインメント

◆15:50~16:30【功績賞】

「ブルースタジオ 20 年間の実践と書籍「なぜ僕らは今、リノベーションを考えるのか」

大島芳彦（ブルースタジオ） *（事例も紹介満載のビデオ出演です）

◆16:50~17:30【功績賞】

「ビルメンテナンスの記録に基づく故障・不具合に関する一連の研究」

故障・不具合に関わる研究グループ

【2 階平安】-----

【公共・ICT・インフラメンテナンス】 関連の講演・発表です。

◆10:00~10:40「よくわかる！公共建物の長寿命化」

天神良久（東洋大学）、秋山克己（日本メックス）

◆11:00~11:40「公会計データの施設コスト評価活用例」

加藤泰正（日本設計）

◆12:00~12:40「FM 価値を可視化するワークテック最前線」

岡田 大士郎 三幸エステート

◆13:40~14:20「オーナーと現場をハッピーに！」

柳 良和（住友セメントシステム開発）

◆14:40~15:20「品質&安全確保のための研修施設活用の取り組み」

盛本昌貴、柳澤庸治（日本メックス）

◆◆15:50~17:30【インフラマネジメントシンポジウム】

「技術者は育てなければ育たない！」

【講演・パネリスト】宮里心一（金沢工業大学）、植野芳彦（富山市）、
松本健（国土交通省）、丸山久一（長岡技術科学大学）、田村裕美（ソーシャルテクニカ）、
盛重知也（西松建設）、渡邊大介（ガイアート）、岩佐宏一（アイセイ）

【コーディネータ】中川均（ガイアート）

公共インフラをいかにメンテナンスそしてマネジメントしていくか、社会的課題に鋭く迫ります。

【2 階福寿】-----

【SDGs・WELL】の講演・発表です。

◆◆10:00~11:40【健康経営・WELL シンポジウム】

「人フォーカス時代の健康経営・ウェルビーイング・働き方改革」

【講演・パネリスト】浅野健一郎（フジクラ健康社会研究所）、

似内志朗（ファシリティデザインラボ）、高原 良（イトーキ）

【コーディネータ】齊藤敦子（コクヨ）

国家的課題「働き方改革」の基本は、「健康・WELL」にあります。その本質が分かる
シンポジウムです。

◆12:00~12:40【JFMA 欧州 3 国 FM 視察調査団報告】

似内志朗（ファシリティデザインラボ）のお話は、イギリス・オランダ・スイスの最前線 FM です。

◆◆13:40~15:20【SDGs シンポジウム】

「SDGs で社会・FMはどのように変わるのか」

【講演・パネリスト】吉田綾（外務省国際協力局）、山田太雲（デロイトトーマツコンサルティング）、
牧貞夫（NTT 都市開発）、齋藤 敦子（コクヨ）

【コーディネータ】似内 志朗 ファシリティデザインラボ

私たちの未来は私たちが変えなければなりません。SDGsとFMの関係について鋭く迫ります。

◆15:50~16:30 「SDGsに関するFM手法の思考」

安蘇秀徳、森下克也（東京美装興業）

◆16:50~17:30 「WELL・ZEBの相乗効果が見える10の方法」

丸山玄（大成建設）

【2階桃源】-----

【働き方改革】関連の講演・発表です。

◆10:00~10:40 「働き方改革・イノベーションチームビルディングとしてのオフィスづくり」

八塚裕太郎（ヒトカラメディア）

◆10:00~11:40 「オフィスプロジェクトでの調査とその活用」

平出 英仁（ディー・サイン）

◆12:00~12:40 「企業資産価値を最大化するFMプラットフォーム海外事例ご紹介」

Dennis Cheng（ARCHIBUS Inc.）

◆13:40~14:20 「FMイノベーションの取り組み」

横山淳（JR東日本ビルテック）

◆14:40~15:20 「オフィス内における業務活動データ分析と利活用について」

田中 勇一（イトーキ）

◆15:50~16:30 「ネクサス・コモンズイノベーションを超える創生空間の創り方」

前田 明洋（オカムラ）

◆16:50~17:30 「ワーカーが幸せに働ける環境とは？フレキシブルワークプレイスという選択肢」

石崎 真弓（ザイマックス不動産総合研究所）

見どころガイド

【見どころガイド（その6）】

今日は今回のフォーラムならではの特徴をご紹介します。

【FM入門者は、「FM何でも相談コーナー」へ】-----

FM入門者の皆様のための3つの企画です。

(1) 入門者・新人のためのガイドは、「FM何でも相談コーナー・オリエンテーション」講演

をお聞きください。

◆オリエンテーション講演は、

・2/20（木） 12:00-12:40 2F 桃源の間

・2/21（金） 12:00-12:40 1F 展示会場

(2) 相談コーナーでは、

著名なファシリティマネジャーと個別にかつ気楽に相談できます。こちらは、まさに悩みごと、困りごと、何でも気楽に相談できるコーナーです。BGMには、今年のJFMA賞（技術賞）受賞の「五感を潤す音空間-クーネ-」も体験頂けます。相談参加者には、冊子のプレゼントも。新人・若者の皆様、是非ご参加下さい。

◆相談コーナーは、2/20(木)、2/21(金)とも、12:40-17:00 4F ナレッジマルシェにて

(3) 先輩ファシリティマネジャーからのメッセージは、

「ビデオメッセージ」をご覧ください。カッコいい先輩たちの含蓄のあるメッセージを聞くことができます。

◆ビデオメッセージは、2/20(木)・2/21(金)とも、1F 展示会場と 4F ナレッジマルシェにて。

【お食事(弁当)なら「ナレッジマルシェ」へ (4 階研修室 11:00~14:00 OPEN)】-----

今回初企画の「ナレッジマルシェ」。今回のテーマ「人フォーカスの時代」にふさわしい、人にやさしい昼食（弁当）を体感できます。「SDG s に対応したツーウェイ容器の利用」「糖質をカットした眠くならない弁当」など、テーマ性を持って 4 種の日替わり弁当を、特別価格ワンコイン（500 円・ドリンク付き）でいただけます。企業補助を導入した事業形態についても体験していただけます。

こちらは「おもてなしスポンサー」の(株)ダイオーズ様のご協力です。さらに、**ダイオーズ焙煎コーヒー（脂肪燃焼効果が高いクロロゲン酸を通常の 2 倍以上含み、糖質を吸収しにくいコーヒー）**も無料でご提供いただく予定です。

「引換券」は、1 階ドリンクコーナーで販売。毎日限定 120 食となりますので、ご了解ください。販売は、11 時～13 時 40 分（ナレッジマルシェ利用は、14 時まで）です。早めのご利用をお待ちしております。

こちらでも、**自然音源を活用した音空間「クーネ」**をご体験ください。

【海外からのビッグな講演】-----

海外からのお客様をお迎えし、**グローバル FM サミット (2/20(木)15:50~17:45)** を開催いたしますが、オランダ PLANON 社のマネジャー Julia Bar さんより、FM サミットとは別に日本の皆様へ、「**ヨーロッパの FM 動向と PLANON 社の取組み**」をご紹介したいとお話をいただき、昼休み時間ですが、**【2/20(木)12:50~13:30 (40 分)「2 階平安」**でご講演いただくことになりました。

また、2014 年のサミットにもご参加頂いた**米国 ARCHIBUS 社バイスプレジデントの Dennis Cheng さん**も、今回、「**企業資産価値を最大化する FM プラットフォーム海外事例紹介**」**【2/21(金)12:00~12:40 (40 分)「2 階桃源」**で、ご講演いただけます。

FM ソフトウェアのビッグなグローバルプロバイダーである両社の講演を聞けるのも、素晴らしい機会と思いますので、是非ご参加ください。

【新型コロナウイルス感染症への対応】-----

新型コロナウイルス感染症への対応につきましては、JFMA 事務局員の事前の健康管理はもとより、フォーラム当日は、マスクの着用、アルコール消毒液の配置、および関係各省からの通達には従い、ご来場の皆さまにはご迷惑をおかけしないように万全の体制をとります。また、会場のタワーホール船堀とも緊密な連携をとり、安全な大会の開催を目指してまいります。（ただし、ネットワーキングパーティは中止となりました。ご了解ください。）

皆様におかれましても、健康管理に留意され、発熱など体調がすぐれない方は、決して無理してご参加しませんようお願いいたします。

【 お問い合わせ 】

ファシリティマネジメントフォーラム 2018 事務局

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 (JFMA)

<http://www.jfma.or.jp/FORUM/2018/>

〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町 2-13-6 浜町ビル

TEL: 03-6912-1177 FAX: 03-6912-1178