

第 10 回日本ファシリティマネジメント大会 JFMAフォーラム 2016 見どころガイド

いよいよ第 10 回日本ファシリティマネジメント大会(JFMAフォーラム 2016)が開催されます。年に一度、国内外のファシリティマネジャーが一堂に集い、FMに関する研究成果や実践事例などが発表・展示されるアジア最大のFMイベントです。今年の見どころをご紹介します。

【メインテーマ】 イノベーション -進化する都市・企業・ファシリティ-
【会 期】 2016 年 2 月 24 日(水)～26 日(金)
【会 場】 タワーホール船堀 (東京都江戸川区) 都営新宿線「船堀」駅前

見どころガイド (目次)

- 初日(2/24)は、基調講演・特別講演と初級 FM 講座で FM の全体を俯瞰しよう！
- 2日目(2/25)と3日目(2/26)で FM の最先端を見に行こう！

- (1) グローバルな視点から、FM のあり方を、ビジネスを、そして広がりを感じよう！)
- (2) イノベーション・地域創生の極意はここで学ぶ
- (3) JFMA 賞受賞記念講演で、FM 最新事例を学ぶ
- (4) 公共 FM はここで学ぶ
- (5) FM 教育と人々のコミュニケーションの素晴らしさを知ろう！
- (6) JFMA 調査研究部会の活動成果を知ろう！
- (7) 経営・財務・CRE の視点からの FM 経営論！
- (8) 総務のプロは戦略総務をめざす！
- (9) ライフサイクル(戦略・計画から運営維持、診断)の視点からの FM はこれ！
- (10) リスク・BCP・セキュリティの視点で FM を考えよう！
- (11) エネルギー、環境、そして「健康」の最新 FM を知ろう！
- (12) FM の基本「ワークプレイス」の最新動向を知ろう！
- (13) BIM・ICT は FM をどう変えるか？
- (14) FM サービスや技術のトレンドを実体験するなら 1F 展示ホールで！
- (15) FM のネットワークを広げるには、ネットワーキングパーティで！

初日(2/24)は、基調講演・特別講演と初級 FM 講座で FM の全体を俯瞰しよう！

《イノベーションの本質を知る。日本の未来を考える》

■ 基調講演 「見たくない未来がやってくる イノベーションとパラダイムチャレンジ」

【日 時】2月24日(水)13:40~15:10 (90分)

【会 場】タワーホール船堀 5F 大ホール

【講 師】米倉 誠一郎氏 (一橋大学イノベーション研究センター教授)

【内 容】

イノベーションといえばこの方、弊協会理事でもある米倉誠一郎先生にご登壇いただきます。世界はまさに音をたてて大きく変化しています。そのような中で、いま私たちがしなければならないことは、見たくない未来を直視し、新たなイノベーションを起こすことです。そのために、まず日本の概況について皆様と考えていきます。そして、日本の古い世代が見たがっている未来と私たちが見るべき現実について考えていきます。そのような認識の上で、今私たちができるイノベーションとは何か、その中でFMが果たせる役割とは何かについて考えるとともに、グローバルな視点からのご提言をいただきます。

■ 特別講演 「これからの日本におけるイノベーション」

【日 時】2月24日(水)15:20~16:50 (90分)

【会 場】タワーホール船堀 5F 大ホール

【講 師】出口 治明氏 (ライフネット生命保険株式会社 代表取締役会長兼 CEO)

【内 容】

出口会長の趣味は、旅と読書です。世界 70 か国以上、1200 を超える都市を訪れています。そこで得た結論は「日本ほど素晴らしい国はない」。氏は、日本の未来はデータから見ると意外に明るいと考えています。未来は今生きている私たちが作り上げるものだからです。その氏から、日本では何故イノベーションが起こりにくいのか。どうすればイノベーションが起こるのか。FMに何ができるのか。ありのままの姿を「知る」ことから「明るい未来」を語っていただきます。出口氏の元気をいただく講演の前の必読書「日本の未来を考えよう」(出版: 榊クロスメディア・パブリッシング)を読まれて是非ご参加を。

《FMの基本を学びたい方に》

■ 初級者のためのFM集中講座

毎年好評の「初級FMセミナー」が、今年も開催されます。「第四の経営基盤」執筆の 4 人の講師から短時間でFMのエッセンスを学べます。開催時間の 17:20 からと参加しやすい時間です。経営者の方にはもちろん、今一度FMを全体俯瞰する方にも、そして今年受験を目指す方にもおすすめのプログラムです。

【日 時】2月24日(水)17:20~20:30

【会 場】タワーホール船堀 5F大ホール

★★初級 FM セミナー★★

- (1)17:20~18:05 初級FMセミナー 1 「経営とFM」
講師:松岡利昌(名古屋大学 特任准教授)
- (2)18:05~18:50 初級FMセミナー 2 「ビジネスを支えるFM 6つの視点」
講師:松成和夫(プロコード・コンサルティング代表)
- (3)19:00~19:45 初級FMセミナー 3 「FM実務概観」
講師:成田一郎(JFMA常務理事)
- (4)19:45~20:30 初級FMセミナー 4 「ファシリティマネジャー 視点と手法」
講師:似内志朗(日本郵政不動産企画部長)

2日目(2/25)と3日目(2/26)でFMの最先端を見に行こう!

見どころガイド-1

グローバルな視点から、FMのあり方を、ビジネスを、そして広がりを感じよう!

★2月26日(金)★

【5F 小ホール】

◆10:30-12:20 (110分)

グローバルFMサミット

「米・韓国・マカオのFM組織のトップが来日。FMに対する取り組みを語る。」

各国のFM協会の責任者から、各国のFM協会の状況や協会のFMに対する主な取り組み等について紹介する。また、各国のFMに関する傾向、FMサービス企業の活動状況等について紹介して頂き、今後の日本のFMに対する取り組みやFM活動の方針等について参考とする。各国から日本のFMに向けてのアドバイスや提案をもらう。

(パネラー)

IFMA代表、KFMA代表、MFMA代表、

<コーディネーター:古阪幸代(WFM)>

◆13:20-15:10 (110分)

シンポジウム3

「日本のFMサービス市場開拓を目指し、内外の有力FMサービス企業によるビジネス戦略を公開」

日本に進出している外資系企業は、FMサービスをアウトソーシングすることで経営効率を上げて、本業で大きく稼いでいるところも珍しくない。しかし、日本のFMサービス市場は非常に閉鎖的である。各社の代表がホンネで日本のFMサービスに対する期待や課題と対策について話し合い、今後の日本でのFMサービス隆盛に向けて議論する。

(パネラー)

ジョーンズラングラサール(豊島弘之)、クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド(中島純博)、NTTファシリティーズ、(赤川寛)、シービーアールイーほか

<コーディネーター:松岡利昌(名古屋大学)>

◆15:50-17:40 (110分)

シンポジウム4

老朽化したインフラ管理の切り札として、民間参入によるインフラマネジメント戦略を提案

橋やトンネルあるいは公共施設などの社会インフラも人間と同じく確実に老いていく。そしてそのまま放置すれば事故や大惨事につながりかねず、維持管理対策が喫緊の課題である。インフラマネジメントの活用による地方の活性化対策の具体的な方向、主に公共施設に対するインフラメンテナンスの活用による地方の活性化等の課題に関し、3人の専門家から具体的な提言をいただく。

(パネラー)

山本富夫(日本環境認証機構)、植村公一(インデックスコンサルティング)、萩原淳司(埼玉りそな産業経済振興財団)

<コーディネーター:川村正夫(JFMA)>

*赤字はプログラム変更されたものです。

イノベーション・地域創生の極意はここで学ぶ

★2月25日(木)★

【5F 小ホール】

◆10:20-12:20 (110分)

シンポジウム1

「ダイバーシティによるワークプレイス・イノベーション」

ー日本オフィス学会とJFMAとのコラボレーションー

JFMAの調査研究委員長や研究部会長と日本オフィス学会の企画運営委員長や研究部会長が一同に会し、初めてそれぞれの調査研究の共通点や相違点について議論し、これからのオフィス・ファシリティのあり方やワークプレイス・イノベーションのあり方、さらにはダイバーシティ社会におけるユニバーサルデザインのあり方について考えます。

(パネラー)

地主 廣明(東京造形大学)、藤木 武史(コクヨ)、似内 志朗(日本郵政)、高藤 眞澄
(NTTファシリティーズFMアシスト)、齋藤 敦子(コクヨ)、

<コーディネーター:松岡 利昌(名古屋大学)>

◆13:20-15:10 (110分)

シンポジウム2 「地方創生はリ・イノベーションで」

「建築ー新しい仕事のかたち」一箱の産業から場の産業へーの著者である松村秀一教授(本年度JFMA賞功績賞受賞)をお迎えし、全国各地で街づくり、地域創生などを実践し、ご活躍の3氏に「リ・イノベーション」の発想の必要性和その考え方についてご講演頂くと共に、全国へ展開している実践事例についてもご紹介いただきます。

(パネラー)

清水義次(アフタヌーンソサエティ)、馬場 正尊(Open A Ltd.)、大島 芳彦(ブルースタジオ)

<コーディネーター:松村 秀一(東京大学)>

【2F瑞雲】

◆13:20-14:10 「FMユーザーイノベーション」に向けて建設会社に何ができるか

天津健太郎(大成建設)

◆14:20-15:10 イノベーションに繋がる新しい働き方と空間の多様性

花田愛・森田舞(岡村製作)

【2F平安】

◆15:50-16:40 地域創生を実践する産学官民の共創の場、フューチャーセンター

吉田敦也(徳島大学)

★2月26日(金)★

【2F平安】

◆10:30-11:20 地域社会の未来をひらくーみらい創り活動の実践ー

樋口邦史(富士ゼロックス)

◆11:30-12:20 神奈川県から維持可能な社会を考えるーFMの視点からー

猪股 篤雄(神奈川県住宅供給公社)

◆13:20-14:10 イノベーションシティ 人とビジネスを創造する街、二子玉川と渋谷

東浦 亮典(東京急行電鉄)

◆14:20-15:10 変化の時代とレジリエンスーFMイノベーションの未来に向けてー

小野 眞司(大成建設)

◆15:50-16:40 市民参加のイノベーションイノベーションスタジオの取組み

石丸 修平(福岡地域戦略推進協議会)

*赤字はプログラム変更されたものです。

JFMA 賞受賞記念講演で、FM 最新事例を学ぶ

<JFMA賞受賞記念講演 6件>

★2月26日(金)★

◆10:30~11:20

★JFMA賞最優秀FM賞(鵜澤賞): 岩手県紫波町

「未利用公有地における官民複合開発 -オガールプロジェクト-」

公民連携による地方創生の好事例。オガールプロジェクト(紫波中央駅前都市整備事業)は、紫波町公民連携基本計画(平成21年2月策定)に基づき、新駅前10.7haの町有地を有効活用し、財政負担を最小限に抑えながら公共施設を整備するとともに、民間施設も立地させてPFIなど活用し複合的経済開発を行なった事例。

◆11:30~12:20

★優秀ファシリティマネジメント賞: 株式会社みずほ銀行

「FMコストの見える化とプロセス再構築への取り組み」

ERP活用により企業会計と施設管理を一体化したFM業務再構築活動。銀行業界にあつて、ユーザー部門を含めた管理データの透明性=「見せる化」を図ることができている点が高く評価された。FMデータの構築と活用が中心ではあるが、銀行業におけるFMの好事例。

◆13:20~14:10

★優秀ファシリティマネジメント賞: 学校法人鈴鹿医療科学大学

「ストック建築の最大活用・教育改革への対応とFM業務の実践」

廃止となった旧NTT鈴鹿研修センターの施設群をリニューアルし(2007~14年)、医療系4年制大学施設として活用している事例。旧施設は、必要に応じ財務状況と照らして、順次改修がされており、1棟は新築されている。ストック活用の好事例として高く評価された。

◆14:20~15:10

★優秀ファシリティマネジメント賞: 社会医療法人真美会中野こども病院

「医療に育児支援の視点を加えた病院ポリシーを具現化するFM実践」

民間小児科専門病院の、建替を契機としたFM導入事例でプリーフィングが建築計画に活用されている。FM推進体制としては、理事長・院長がリーダーシップを持ち、進めている。住宅地での立地なので、近隣への配慮が十分されており、医療機関との連携も図られ、医療ビジョンと施設づくりがマッチした点も含め高く評価された。

◆15:50~16:40

★優秀ファシリティマネジメント賞: カルビー株式会社

「イノベーションを生み出す新しいワークスタイルを目指して」

ペーパーレス化、フリーアドレス、アクティビティセティングのワークプレイスを5年間運営維持している。オフィスは知恵を出す場など、経営者のワークプレイスに対するビジョンが明確で、それを実践し、本社オフィスの改革として、統合化、従業員の意識改革、コミュニケーションの活性化など、継続的に取り組まれている。

◆16:50~17:40

★技術賞: 株式会社安井建築設計事務所、熊本大学大西研究室、総合警備保障株式会社、ALSOKビルサービス株式会社、加賀電子株式会社

「BIMを活用した施設維持管理システムの開発とその運用」

これからの建築・FMの分野で幅広く展開されるであろうBIMを拡大して、BIM-FMのシステム開発を行ったソフトウェア技術に関する応募。今回の応募技術は、それを建物の運営維持段階で活用できるよう、建物点検・管理情報に加えて、設計・施工時だけでなく、竣工後のFMでも活用できるようなシステムを開発し、実用化しているもの。

公共 FM はここで学ぶ

★2月25日(木)★

【2F 平安】

◆10:30-12:20

トークセッション

「公共 FM の今、国からの暫定要請の先に」

国から公共施設・インフラの老朽化対策に関連して、「公共施設等総合管理計画の策定、統一的な基準による財務諸表の作成、大規模案件における PPP/PFI の導入検討」と3つの要請がなされ、直面するこの大きな課題にどう対応すれば良いのか。数多くの自治体でこの問題に関わってきた識者が、この問題の本質と今後について語り合う。

(パネラー)

李祥準(関東学院大学)、池澤龍三(建築保全センター)、(公共施設 FM 研究部会)

<コーディネータ:菊池マリエ(公共R不動産)>

◆13:20-14:10 地方自治体オフィスの改修計画～三重県庁本庁舎を事例として

安藤 亨(三重県)

◆14:20-15:10 進化する公共ファシリティマネジメントの現状と今後の展望

小島卓弥(EY アドバイザリー)

◆15:50-16:40 地域創生を実践する産学官民の共創の場、フューチャーセンター

吉田敦也(徳島大学)

◆16:50-17:40 千葉市における資産経営(FM)の事例

遠藤 貢(千葉市)

【2F 蓬萊】

◆10:30-11:20 豊島区のアシリティマネジメントと新庁舎の整備

上村 彰雄・加藤 良夫(豊島区・日本設計)

★2月26日(金)★

【2F 瑞雲】「JFMA 賞最優秀 FM 賞」

◆10:30-11:20 未利用公有地における官民複合開発 -オガールプロジェクト-

(岩手県紫波町)

【2F 平安】

◆11:30-12:20 神奈川県から日本の維持可能な社会を考える

猪股篤雄(神奈川県住宅供給公社)

◆15:50-16:40 イノベーションスタジオの取り組み

石丸修平(福岡地域戦略推進協議会)

◆16:50-17:40 子育て世代の視点から 自治体庁舎の課題

世良卓三(イトーキ)

【2F 桃源】

◆16:50-17:40 How to Think 公共 FM ! ? -考え方の実践とは?

足立寿通(大津市)

【2F 蓬萊】

◆11:30-12:20 公共施設における設備改修・遠隔監視の取り組みのご紹介

金子昌史、中村甚勝(日比谷総合設備)

◆13:20-14:10 官庁施設分野におけるインフラ長寿命化計画(行動計画)の取組について

植木暁司(国土交通省官庁営繕部)

◆14:20-15:10 大学経営に求められる施設マネジメントと先進的な実践事例

赤石勝(文部科学省文教施設企画部)

* 赤字はプログラム変更されたものです。

見どころガイド-5

FM 教育と人々のコミュニケーションの 素晴らしさを知ろう！

★2月25日(木)★

【4F 401】

◆10:30-11:20 スイスのFM教育を洞察

ゴール アルノ(チューリッヒ大学)

◆11:30-12:20 コアネット・グローバル

浦川 誠(コアネット・グローバル ジャパン・チャプター)

◆13:20-16:10

パネルディスカッション「大学における FM 教育の実践と今後について-1」
-持続可能都市へ向けた公共施設・建築再編案-

企業や地方公共団体もFMの導入に積極的になっている中、大学の教育はどのように変化しているのか。首都大学東京では「持続可能都市へ向けた公共施設・建築再編提案」をテーマに修士課程の中で、演習課題を取り扱った。自治体を一つ取り上げ、多角的な視点から調査を行い、問題点それに対する改善案を提案した。その概要を紹介する。

(パネラー発表)

首都大学東京学生6名による発表

<コーディネータ: 李 祥準(関東学院大学)>

◆16:20-17:30

パネルディスカッション「大学における FM 教育の実践と今後について-2」

前半の首都大学東京大学院の都市環境科学研究科建築学域の授業として行った学生らの成果の発表を受け、関係教授および関係自治体の皆様にご参加いただき、大学教育の重要性と学生の視点からの公共FMの考え方とその潜在能力について議論をすると共に、今後の公共FMとFMの大学教育について再考したい

(ディスカッション)

小松幸夫(早稲田大学)、角田誠(首都大学東京)、倉斗綾子(千葉工業大学)、
石坂泰弘(町田市)、伊藤賢二(武蔵野市)

<コーディネータ: 李 祥準(関東学院大学)>

★2月26日(金)★

【4F 401】

◆11:30-12:20 プロの発注者となるためには

栗原孔明(ユーザー懇談会)他

◆13:20-14:10 コミュニケーション手法による要求条件の作成ーブリーフィング・プログラマー

成田一郎(JFMA)

◆14:20-15:10 ファシリティマネジャーの喜怒哀楽～それは「プロ」となるための道

金 英範(長岡技術科学大学)

* 赤字はプログラム変更されたものです。

JFMA 調査研究部会の活動成果を知ろう！

★2月25日(木)★

【2F 桃源】

- ◆11:30-12:20 「企業不動産によるイノベーション “CRE マネジメントハンドブック JAPAN2015”より」
CRE マネジメント研究部会：板谷敏正（プロパティデータバンク）
- ◆15:50-16:40 「ROE 経営の進展と FM 財務評価」
FM 財務評価手法研究部会：松成和夫（プロコード・コンサルティング）

【4F 研修室】

- ◆10:30-11:20 「行動経済学の活用と再エネ・省エネ導入促進施策の動向」
エネルギー環境保全研究部会：横山健児（NTT ファシリティーズ）
- ◆11:30-12:20 「ヘルスケア「内なる FM、外への FM」」
ヘルスケア研究部会：上坂 脩（ヘルスケア FM 研究所）

◆13:20-15:10

JFMA FM DATABOOK JAPAN 2016

「新しいベンチマーク報告書 発刊記念セミナー」

これからの時代にふさわしいベンチマークデータの姿について、3つの方針を出した。①ユーザーが求めるデータ項目をワンストップで提供。②自前主義にこだわらず、既存のデータを最大限活用。③データの信頼性にこだわり、定義等を明確にする。これらを踏まえた報告書を発刊した。これらの内容について、執筆者からポイントを概説する。

（発表）

似内志朗（日本郵政）、松成和夫（プロコード・コンサルティング）、
板谷敏正（プロパティデータバンク）、齋藤敦子（ココヨ）、石崎真弓（ザイマックス不動産研究所）

- ◆15:50-16:40 「転換期の都市・地域のレジリエンス&サステナビリティー公共 FM 戦略の方向性ー」
FM 戦略・企画研究部会：高藤真澄（NTT ファシリティーズ FM アシスト）
- ◆16:50-17:40 ～運営維持の視点で『きっかけづくり』～実務者が語る身近な 省エネルギーの話
運営維持手法研究部会：吉瀬 茂（JPビルマネジメント）

★2月26日(金)★

【2F 福寿】

◆10:30-12:20

パネルディスカッション 「ICT 活用による FM の変革」

コンピュータ活用研究部会 × BIM・FM 研究部会

天神良久（ケー・デー・シー）、森本卓雄（アルファ・アソシエイツ）、阿部順一（オーイーシー）、
猪里孝司（大成建設）、繁戸和幸（安井建築設計事務所）、松岡辰郎（NTT ファシリティーズ）
＜コーディネータ：猪里孝司（大成建設）＞

【4F 研修室】

◆10:30-12:20

パネルディスカッション 「緊急時対応訓練 モデルシナリオの 紹介と模擬訓練」

リスクマネジメント研究部会 品質評価手法研究部会

上倉秀之（セノン）、野瀬かおり（オフィスケイ）、渡邊良成（エー・ビー・シー興産）

- ◆13:20-14:10 『イノベーション』 実践する企業を支える仲間達によるパネルディスカッション
FMプロジェクトマネジメント研究部会：FMプロジェクトマネジメント部会メンバー
- ◆14:20-15:10 「イノベーションを支える FM～変化に強い組織と ワークプレイスづくり～」
オフィスの知的生産性研究部会：齋藤敦子（ココヨ）
- ◆15:50-16:40 「多様性の視点から考える ワークプレイス」
ユニバーサルデザイン研究部会：似内志朗（日本郵政）

見どころガイド-7

経営・財務・CRE の視点からの FM 経営論！

★2月25日(木)★

【2F 桃源】

- ◆10:30-11:20 数字と実務で考える今話題の「不動産MBA」
横山篤司(不動産オーナー経営学院)
- ◆11:30-12:20 企業不動産によるイノベーション“CREマネジメントハンドブックJAPAN2016”
CREマネジメント研究部会:板谷敏正(プロパティデータバンク)
- ◆13:20-14:10 大学キャンパスにおける新しい学びの場づくり(立命館大阪いばらき キャンパス)
岡田 明浩(竹中工務店)
- ◆14:20-15:10 実力5大病院のベストプラクティスに学ぶ(続編)
和泉 隆(帝京大学)・加藤哲夫(アイネット・システムズ)
- ◆15:50-16:40 ROE経営の進展とFM財務評価
FM財務評価手法研究部会:松成和夫(プロコード・コンサルティング)
- ◆16:50-17:40 京都駅ビルを100年維持するために 一京都駅ビルの管理者として—
高浦敬之(京都駅ビル開発)

見どころガイド-8

総務のプロは戦略総務をめざす！

★2月26日(金)★

【2F 桃源】

- ◆10:30-11:20 FM手法を総動員／あなたの会社に合ったワークプレイスの実現
奥 錬太郎(シービーアールイー)
- ◆11:30-12:20 あなたの会社に合った戦略総務の実現／総務部長の体験と理論
岡田大士郎(スクウェア・エニックス)
- ◆13:20-14:10 交渉力/戦略総務に必要なスキル・技とは？
Craig Cox(シービーアールイー)・井上英夫(いのうえFMコンサルティング)
- ◆14:20-15:10 あなたもなれる 総務のプロ (第一部)
Craig Cox(シービーアールイー)
- ◆15:50-16:40 あなたもなれる 総務のプロ (第二部)
Craig Cox(シービーアールイー)

*赤字はプログラム変更されたものです。

見どころガイド-9

ライフサイクル(戦略・計画から運営維持、診断) の視点からの FM はこれ！

★2月26日(金)★

【2F 蓬萊】

- ◆11:30-12:20 公共施設における設備改修・遠隔監視の取り組みのご紹介
金子昌史・中村甚勝(日比谷総合設備)
- ◆13:20-14:10 官庁施設分野におけるインフラ長寿命化計画(行動計画)の取組について
植木暁司(国土交通省官庁営繕部)
- ◆15:50-16:40 清掃管理をFMの視点から考える
吉廣幸夫(日本カーペットクリーナーズアカデミー)
- ◆16:50-17:40 大規模病院施設の故障・不具合に関する一連の調査研究
高草木明(日本メックス)・須藤美音(名古屋工業大学)

【2F 福寿】

- ◆14:20-15:10 施設維持管理データの分析によりFMは変わる
下野勝秀(住友セメントシステム開発)

【4F 401】

- ◆13:20-14:10 コミュニケーション手法による要求条件の作成ーブリーフィング・プログラミングー
成田一郎(JFMA)

見どころガイド-10

リスク・BCP・セキュリティの視点で FM を考えよう！

★2月25日(木)★

【2F 瑞雲】

- ◆10:30-11:20 新たな価値創造のための組織の健康診断ツール活用提案
宮崎 敬(リスクセンス研究会)

【2F 蓬萊】

- ◆11:30-12:20 ファシリティマネジメントにおけるアスベスト対策の重要性と最新の社会情勢
宮崎 恒一(エコ・24)
- ◆13:20-14:10 ASISインターナショナル世界大会に見るグローバルセキュリティの動向
長瀬 泰郎(ASISインターナショナル日本支部)
- ◆14:20-15:10 PCB汚染の現状と動向
ブラーツ(湊)初枝(日本シーガテック)
- ◆15:50-16:40 もしもの時に備えるー職場で誰かが倒れたら・・・
渡邊 良成(エー・ビー・シー興産)

★2月26日(金)★

【2F 平安】

- ◆14:20-15:10 変化の時代とレジリエンスーFMイノベーションの未来に向けてー
小野 真司(大成建設)

エネルギー、環境、そして「健康」の 最新 FM を知ろう！

★2月25日(木)★

【2F 瑞雲】

◆11:30-12:20 調光による省エネ・快適性・ダイバーシティ対応

鹿子木 浩二(ルートロン アスカ)

【2F 福寿】

◆10:30-11:20 環境省「エコチューニングビジネスモデル確立事業」

大谷 和弘(全国ビルメンテナンス協会)

◆11:30-12:20 リコージャパン太陽光発電 O&Mの必要性

染川 聡一郎(CREマネジメント研究部会)

◆13:20-15:10

パネルディスカッション

「健康経営を支援する新たな潮流」

第一部「世界標準化する建物環境性能評価LEED とWELL認証がFM を支援する」

第二部「健康と省エネを両立させる輻射空調驚きの性能」

米国の環境性能評価システムLEEDは、「米国発、世界で標準化が進む建築物の環境性能評価システム」に発展しています。LEEDは「オフィス環境改善・快適性向上→従業員の健康増進と生産性の向上」と「省エネルギー性能の向上による運営コストの削減」の概ね2点に集約されます。それらの内容について識者よりご講演いただきます。

(パネラー)

平松宏城(グリーンビルディングジャパン)、奥 錬太郎(シービーアールイー)、佐々木邦治(三菱地所設計)、水出喜太郎(日建設計)、岩田博樹(トヨックス)

<コーディネーター:本田 広昭(オフィスビルディング研究所)>

◆15:50-17:40

パネルディスカッション

「健康経営へのシフトー健康経営から考える企業・ワークプレスの未来ー」

社員の健康は、コストでなく投資という認識に変わってきている。一方、健康リスクは経営リスクにもなる。健康経営とは、社員の保険施策が目的ではなく、経営資源として、社員の健康による経営貢献が目的である。今回のパネルディスカッションでは、企業経営と健康、FMと健康の関わりを議論し、FMと健康経営はシナジーとなりうるか考えたい。

(パネラー)

高原 良(イトーキ)、浅野健一郎(フジクラ)、川崎哲史(政策投資銀行)

<コーディネーター:似内志朗(日本郵政)>

【2F 蓬萊】

◆16:50-17:40 心身の健康とオフィス

加藤洋介(イトーキ)

見どころガイド-12

FMの基本「ワークプレイス」の最新動向を知ろう！

★2月25日(木)★

【2F 瑞雲】

- ◆14:20-15:10 イノベーションに繋がる新しい働き方と空間の多様性

花田 愛、森田 舞(岡村製作所)

- ◆15:50-16:40 ワークプレイスの多様化と働き方改革の仕掛け

山脇 一恵(三菱地所)

【2F 蓬萊】

- ◆16:50-17:40 心身の健康とオフィス

加藤洋介(イトーキ)

★2月26日(金)★

【2F 桃源】

- ◆10:30-11:20 FM手法を総動員/あなたの会社に合ったワークプレイスの実現

奥 錬太郎(シービーアールイー)

【2F 蓬萊】

- ◆10:30-11:20 組織の多様性「組織文化」からオフィス環境を考える

山田 雄介(岡村製作所)

【4F 研修室】

- ◆14:20-15:10 イノベーションを支えるFM～変化に強い組織とワークプレイスづくり～

オフィス・ワークプレイスの知的生産性研究部会:齋藤 敦子(ココヨ)

見どころガイド-13

BIM・ICTはFMをどう変えるか？

★2月26日(金)★

【2F 福寿】

- ◆10:30-11:20

パネルディスカッション 「ICT活用によるFMの変革」

ICTは、産業構造を大きく変えています。IoTは、コンピュータなどの情報・通信機器だけでなく、世の中に存在する様々なモノに通信機能を持たせ、インターネットに接続し相互に通信することにより、自動認識や自動制御を行います。これらのICT関連の動向についてコンピュータ活用およびBIM・FM研究部会員がディスカッションします。

(パネラー)コンピュータ活用研究部会 BIM・FM研究部会

天神良久(ケー・デー・シー)、森本卓雄(アルファ・アソシエイツ)、阿部順一(オーイーシー)、

繁戸和幸(安井建築設計事務所)、松岡辰郎(NTTファシリティーズ)

<コーディネータ:猪里孝司(大成建設)>

- ◆13:20-14:10 大学におけるBIMの教育方法に関する考察

加藤彰一(三重大学)

- ◆14:20-15:10 施設維持管理データの分析によりFMは変わる

下野勝秀(住友セメントシステム開発)

- ◆15:50-16:40 BIM ライブラリーコンソーシアムの役割と今後

寺本 英治(建築保全センター)

- ◆16:50-17:40 ICTを活用した最先端の不動産マネジメント

武野 貞久(プロパティデータバンク)

見どころガイド-14

FM サービスや技術のトレンドを 実体験するなら 1F 展示ホールで！

展示会

2月25日(木)～26日(金) 10:00～18:30

(26日は18:00まで)

会場 1階展示ホール

23社の出展する展示会場では、最新のFM技術やサービスに関する展示やデモが行われます。まさに face to face でFMのトレンド情報が集められる絶好のチャンスです。

また、おもてなしスポンサー「マースドリンクス」様のご協力により、当日受付時配布の無料ドリンク券のご提示で、おいしいドリンク(コーヒー、ティー、ラテ等)を無料でお楽しみいただけます。(1階展示会場内中央)

見どころガイド-15

FMのネットワークを広げるには、 ネットワーキングパーティで！

ネットワーキングパーティ

2月25日(木)18:30～20:30 会場 2階瑞雲の間

2日目の夕方には、JFMA賞受賞祝賀会、ネットワーキングパーティが開催されます。

JFMA賞受賞者の皆様はじめ、JFMAフォーラム参加者が集うにぎやかなパーティです。是非ご参加ください。

*パーティ参加費(5,000円)が別途必要です。