

ブース No. **1**

FOSC

〒 102-0094
 ㊤ 東京都千代田区紀尾井町3-6
 紀尾井町パークビル5F
 第一企業(株)管理本部気付
 TEL 03-3230-3951
 URL www.fosc.jp

「あなたの総務力を診断します!」

FOSCにおいて開発&現在公開しているSD(SkillDictionary:総務部の業務内容とそのスキルレベルを32に定義した業務標準指針)をベースに、「**総務FMスキルレベル到達度**」を診断するツールをFOSCにおいて考案しました。

今回のFOSCブースではその内容と実際にビジターの方々には診断を体験して頂き、総務FMスキルの個別レベル評価とキャリアUPのためのアドバイスをを行います。参加者とのオペレータの対一で行いますので、診断結果やその際の会話などは希望により情報保護されます。是非この機会にあなたの総務・FMレベルの診断を体験してみませんか?先輩からキャリアアップのアドバイスも得られます。

また、総務業務を行う中で困ったことなどについて、投票していただき、結果を集計していきます。同じ仕事をする仲間がどんなことで悩んでいるか共有できます。後日でHP上に解決策の掲載を予定。解決のヒントを探ってみましょう。

希望者にはQRコード登録により今後も「総務プチまめ知識」を提供していきます。

ブース No. **2**

株式会社FMシステム

〒 112-0014
 ㊤ 東京都文京区関口2-3-3
 TEL 03-6821-1701
 URL http://www.fmsystem.co.jp/

FM業務支援に特化したITソリューションのエキスパート

株式会社 FMシステムは、建物や施設のライフサイクルの活性化を実現するソフトウェアやサービスを提供します。今回は「FMシミュレーションシリーズ」となる事業収支計画や長期修繕計画を支援する2つの新製品や、FM業務を効率的に支援する製品をご紹介します。

【主な展示製品】

- ・事業収支計画シミュレーションシステム : FM-Balance
- ・長期修繕計画シミュレーションシステム : FM-Refine
- ・施設台帳管理WEBシステム : FINE-WEBS
- ・図面・文書ファイリングシステム : まいく郎シリーズ
- ・多機能ビューア : Croscope
- ※CAD/PDF/画像データの表示・印刷・変換・編集等が可能
- ・建物点検支援・障害管理システム : 建物レスキュー
- ・駅施設情報管理システム : まるごとサイン

上記製品の実機体験コーナーもご用意いたします。是非、弊社ブースにお立ち寄りください。

ブース No. **3**

福井コンピュータアーキテクト株式会社

〒 104-0061
 ㊤ 東京都中央区銀座7-4-12
 銀座メディカルビル3F
 TEL 03-6274-6861
 URL http://archi.fukuicompu.co.jp/products/gloobe/index.html

日本初! BIM-FM連携を実現!

福井コンピュータアーキテクト株式会社は日本における老舗の3D建築CADベンダーのひとつです。

構想から3年の歳月を費やし、BIMによりFMを変えることができると信じ、ついにBIMとFMの連携を実現しました!

BIMシステム「GLOOBE」は、豊富な日本仕様の建材データや自由度の高いデザイン機能、基本設計を元にした実施設計、建築基準法に沿った法規チェック等、日本の設計に最適化された機能を多数搭載しており、日本有数のゼネコン・組織設計事務所・発注者より注目されております。

「GLOOBE」は皆様のお役に立てるよう誠心誠意、日々開発しております。

ぜひ、展示ブースへお越し頂き日本初のBIM-FM連携をご体感ください!

ブース No. **4**

株式会社乃村工藝社

〒 135-8622
 ㊤ 東京都港区台場2丁目3番4号
 TEL 03-5962-1159

“マチハコ”は、事業を早期収益化するコンテナサイズのユニット建築工法です

できそうになかった場所に
 できそうになかった期間で
 マチハコは、「できなさそう」を「できそう」にする賑わい創出事業です。

マチハコって何?

マチハコとは、コンテナサイズのユニットをベースにした乃村工藝社の空間づくりのブランドです。

このマチハコ活用すれば、短納期に狭小で不定型な土地にも建物が可能になります。従来の物流コンテナの弱点を克服し、鉄骨フレームのラーメン構造による建築基準法に基づいた工法です。

ライフサイクルコストに優れ、リードタイム・工期を短縮できます。さらに解体や再利用にもメリットがあり、エコな特性を発揮します。

ブース No. **5**

イオンディライト株式会社

〒 261-8515
 ⑥ 千葉県美浜区中瀬 1-5-1
 イオンタワー11F
 TEL 043-351-2563
 URL <http://www.aeondelight.co.jp>

強い企業は、強い基盤でできている。

企業を支える大切な経営基盤であるファシリティ。それをトータルマネジメントする、イオンディライトの「総合FMS（ファシリティマネジメントサービス）」。

ファシリティを最大限に活用することで、企業を活性化。企業の強い基盤をつくります。お客さまの最良の経営パートナーとして、ディライトな環境価値を生み出していきます。

イオンディライトグループは、アジアで成長する企業に対して最高の快適と最高のコストパフォーマンスを提供できるファシリティマネジメント会社をめざします。

ブース No. **6**

株式会社 NTTファシリティーズ

〒 108-0023
 ⑥ 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー
 TEL 03-5444-5511
 URL <http://www.ntt-f.co.jp>

NTTファシリティーズのFMサービスによる 経営貢献宣言

・NTTファシリティーズが考えるファシリティマネジメント（FM）は、ファシリティを通して企業経営活動に貢献するマネジメント手法です。

・当社は、我が国の通信ネットワークに関わる土地、建物、設備をマネジメントしてきた経験とノウハウを活かし、お客様のファシリティを通して、収益性、生産性向上及びコスト、リスク低減を具現化しファシリティのパフォーマンスを最大化させ、企業経営活動に貢献します。

・FM推進施策の一例として建物安全度を見える化する「揺れモニ」、照明器具の消費電力を大幅に削減可能な無線個別調光照明制御システム「FITLC」といった各種サービスの紹介もさせて頂いております。

ぜひ、お気軽に当社ブースへお立ち寄りください。

ブース No. **7**

澁澤倉庫株式会社 澁澤ファシリティーズ株式会社

〒 104-0033
 ⑥ 東京都中央区新川1-6-1
 TEL 03-6222-8196
 URL <http://www.shibusawa-f.co.jp/>

デザイン・内装施工・PM・アウトソーシングを トータルサポート

公共施設（学校・役所・図書館ほか）のFM戦略は澁澤グループにお任せください。

学校・図書館・役所等公共施設のファシリティマネジメントも数多くこなしてきた澁澤倉庫グループ。多くの民間企業の移転や統廃合に絡むプロジェクトに関わってきた経験が、こうした公共施設のFMにも生かされています。建物診断・移転PM・引越・保管・管理業務のアウトソーシングをトータルにサポート。施設を適切に維持管理するための管理手法がグループ全体に浸透しているため、大きなヴァリューをお客様に提供できるように変わりました。

物流会社からトータルにファシリティマネジメントを実践する企業は、これからもハイクオリティな提案を続けていきます。

“これまでの経験で培ったノウハウを、より多くの企業へ生かす”
 これこそが、澁澤倉庫グループの使命です。

出展社は以下の通り
 ① 澁澤倉庫株式会社 広域営業部
 ② 澁澤倉庫株式会社 引越営業支店
 ③ 澁澤ファシリティーズ株式会社
 ※上記千・住所・TEL・URLは、三社の取りまとめ会社である③で記載

ブース No. **8-9**

大成建設株式会社

〒 163-0606
 ⑥ 東京都新宿区西新宿1-25-1
 TEL 03-5381-5163
 URL <http://www.taisei.co.jp>

ファシリティの未来を共創する、大成建設グループのFM支援 ～ ゼロエネ、健康オフィス、デバイスマネー。～

大成建設グループでは、「人がいきいきとする環境を創造する」をグループ理念に、これまで多くのファシリティマネジメント業務支援に積極的に取り組んできました。

今回は、その中から2つのテーマについて、最新の事例をご紹介します。

[ZEB 実証] 「健康オフィス」のコンセプト実証
 大成建設 ZEB (Zero Energy Building) 実証棟

[FM 支援] 計画: 「コンセプトプランニング」
 サンシャイン水族館、中野こども病院、スノーピーク

運営: 「デバイスマネー」を創出し、豊かな公共サービスの提供
 千葉県 流山市、我孫子市 大成有楽不動産(株)

※ デバイスマネー: ムダを整理し、「工夫」して作り出す資金

パネル展示の他、詳細な事例資料をご用意して皆様のお越しをお待ちしています。どうぞお立ち寄り下さい。

ブース No. **10**

アートコーポレーション 株式会社

〒140-0002
 ⑤ 東京都品川区東品川1-3-10
 ⑧ 03-5479-0122
 ⑨ <http://www.the0123.com/>

物流を味方に 『休眠資産』 を 『稼働資産』 へ

『アートプラス』のご案内
 FM業務の様々な場面に『物流』はついて回ります。しかしその物流が弱点という企業は意外と多いもの。その悩み私どもにお任せ下さい!
 経営資源たる施設の有効活用、つまり最適化とはそこで使用される『物や環境(ユーティリティ・インフラストラクチャー)の最適化』である。
 弊社の提供する商品『アートプラス』は基軸事業である引越・物流のみならず快適なオフィス空間や設備・環境の構築までをトータルでサポート。
 コンセプトに『Customers(顧客)』『Clean(環境配慮)』『Cost(費用軽減)』の『3C』に加え、その全てが最高品質であることを掲げております。
 新たなスタートをより心地良く。これはお住まいでもオフィスでも同じこと。
 引越を通じて培った弊社の木目細やかなサービスがプロジェクトの成功を強力に支援します。
 物流を味方に 『休眠資産』 を 『稼働資産』 へ

ブース No. **11**

三菱地所リアルエステート サービス株式会社

〒100-8113
 ⑤ 東京都千代田区大手町2-2-1
 ⑧ 03-3510-8037
 ⑨ <http://www.mecyes.co.jp/>

CRE戦略支援システムとコンサルティングサービスを 活用した企業不動産へのトータルサポート

CREとは Corporate Real Estate の略称であり、企業が事業を継続していくために保有もしくは賃借している全ての不動産のことを指します。現在、企業では自らを取り巻く様々な環境変化に伴い、企業価値の向上を図るために、CREを積極的に活用する動きが加速しています。三菱地所リアルエステートサービスでは、CRE戦略支援システム『CRE@M(クリーム)』と、三菱地所グループの様々なリソースを活用した独自の『CREコンサルティングサービス』を用い、企業に求められているCRE戦略をトータルサポートします。

ブースでは、『CRE@M』を直接操作頂き、クラウドを活用した不動産情報一元化を体感頂くことが出来ます。また『CREコンサルティングサービス』については、担当営業が直接お客様のお悩みをお伺いさせていただきますので、ぜひお気軽にお立ち寄りください。

ブース No. **12**

帝人フロンティア株式会社

〒541-8540
 ⑤ 大阪府中央区南本町1-6-7 帝人ビル
 ⑧ 06-6266-8281
 ⑨ <http://www.2.teijin-frontier.com/>

「安心・安全」をコンセプトに開発した 防災・減災インテリア商品

「災害に備える」をテーマに、インテリア商材の防災・減災商品としての可能性に着目し火災時の初期消火や避難用具として役立てようという発想から生まれました。

- 新防災素材「ブルシェルター®」: 帝人のアラミド繊維の優れた耐熱性とアクリル系合成繊維の延焼を防ぐ消火性を組み合わせによる特殊交織。天ぷら油火災時の初期消火や一時的な避難具、着衣着火防止にも効果を発揮する画期的な新防災素材です。
*用途:カーテン・テーブルクロス・ブランケット・クッション・座布団・防災頭巾・マント・エプロン等
- 難燃素材「TUKIMASENI®つきませんい」: 難燃アクリル、ポリエステルの特長を交織した防災素材。綿と変わらない心地よい風合いと肌ざわりが特長で、耐洗濯性にも優れています。寝具素材と使用した場合、延焼を防ぐ高い防災性能を発揮します。
*用途:枕カバー・布団カバー・シーツ・エプロン・カーディガン等
- 毛布がそのまま担架に!「もうたんか®」: 緊急災害の現場をリアルに想定した設計。帝人の高性能ポリエステル素材「エースツイン®」を使用している為、難燃性と繊維上の細菌を抑制する「抗菌性」または「抗菌・防臭性」を兼ね備えています。

ブース No. **13**

株式会社 富士通マーケティング

〒108-6207
 ⑤ 東京都港区港南2-15-3
 品川インターシティ C棟
 ⑧ 03-6712-3111 (代表)
 ⑨ <http://www.fjm.fujitsu.com/>

タブレット・専用カバン・クラウドで スマートな点検をご提案

富士通マーケティングは、昨年に引き続き「AZCLOUD SaaS 設備点検-teraSpection-」を展示いたします。本サービスはビルなどの設備管理業務に対し、タブレットPCを用いて業務に必要な情報を容易に作成・抽出することができるクラウドシステムです。ビル管理の現場と事務所の間など、場所や環境を意識することなくリアルタイムな情報共有を実現します。

本サービスの特長としては、①位置に紐付けた直感的な点検履歴管理②タブレット専用ペンを用いた入力操作③報告書の自動作成機能④場所に依存しないデータ活用を実現するクラウド環境⑤突発的な項目追加・変更が可能な設定画面などが挙げられます。当日は不動産業、ビルメンテナンス業、建築業といった各業種向けのデモをご用意。実際の現場で、本サービスをどのように使っているのか、分かりやすくデモンストレーションいたします。
 また、現場でのIT活用を促進するタブレットPC専用カバン「スピニング・ショルダー」も展示しておりますので併せてご覧下さい。

ブース No. **14-15**

株式会社オフィス山原

〒 105-0001
 東京都港区虎ノ門3-20-3
 ノアースアーク虎ノ門6F
 TEL 03-6430-0268

建物の健康診断業務

～「造る」ための測量・調査から、「守る」ための測量・調査へ～

■建物性能評価

- エンジニアリングレポート再評価 ○リスクレポート ○耐震診断
- 劣化診断(建築物・室内) ○省エネルギー診断 ○地歴地層診断 ○キャベックス評価
- 遵法性再評価 ○管理書類確認 ○建築基準法第12条定期検査報告

投資ビジネスは今、安全性・信頼性の確保が求められています。資産の安全性・遵法性、品質耐久性、収益の透明性を評価する時代に入り、自然災害、ビジネス災害など不透明感とリスク感が安心と安全を遠ざけています。資産投資、不動産取引に必要なのが、土地建物のリスク分析、収益状況、マーケット調査など、エンジニアリングレポートと不動産鑑定書といった評価が従来の判断基準であったが、今後重要視されているのが、今までにない診断、評価をすることで資産価値を高め、安全性、信頼性向上を目指します。

当社は建物性能評価、技術者によるインスペクション(検査)、機械による分析でサーモデルタ(赤外線)・KUMONOS(光波測量)・FARO(3Dレーザースキャナー)でCAD化による劣化状況の見える化と外部ネットワークwebサポートによる技術レポートに成功しました。

ブース No. **16**

株式会社内田洋行

〒 104-0033
 東京都中央区新川2-3-9
 TEL 03-3555-4770
 URL <http://office.uchida.co.jp/>

木が繋げる地域コミュニケーションのご提案

内田洋行は林野庁が推奨している「木づかい運動」に積極的に取り組んできました。

特に公共施設においては地域貢献の観点からも地域産材を使ったファシリティ運用が今後ますます求められてきます。

本展示ではWOOD INFILL(地域産材を活用した空間構築システム)や国産材家具の他、地域住民とのコミュニケーションを促進するICTソリューションなどを展示致します。

ブース No. **17-18**

ミドリ安全株式会社

〒 150-8455
 東京都渋谷区広尾5-4-3
 TEL 03-3442-8294
 URL <https://www.midori-anzen.co.jp/>

その日を恐れるのではなくその日に備える。

発生が危惧されている地震災害に備えるための対策品をトータルでご提案致します。備蓄するスペースがない、増え続けるゴミ問題などを解消するための備蓄品をラインナップして展示します。

ブース No. **19**

住友セメントシステム開発株式会社

〒 105-0012
 東京都港区芝大門1-1-30
 芝NBFタワー3階
 TEL 03-6403-7866
 URL <http://www.sumitem.co.jp/service/cafm>

建物管理に関わる情報の一元管理と共有、その先へ。

弊社では、様々な業界向けに情報の「見える化」を独自のアイデアとICTで支援しております。ファシリティマネジメント分野では、クラウド型ファシリティマネジメントサービス「FM for Dynamics」が施設のさまざまな情報を徹底的に「見える化」します。

建物に関連した各種の台帳や、修繕履歴、エネルギーデータを元とした改正省エネ法等の報告書作成、タブレットを利用した点検・検針業務の支援までを、導入コストを抑えたクラウドサービスで提供できるのが強みとなっております。

本年は、蓄積された情報の活用についてご紹介し、保全計画や顧客満足度の向上に向けたデータの管理や活用方法をご紹介するとともに、サービスの運用を定着させた事例と共にご紹介いたします。

建物管理会社を始め、自治体まで幅広いお客様にご導入いただいている「FM for Dynamics」をご参考ください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

ブース No. **20****株式会社プラスアルファ**

〒 103-0023
 ⑤ 東京都中央区日本橋本町1-5-3-2F
 TEL 03-6225-2166
 URL <http://www.palpha.co.jp/>

**環境をより優しく、より長く、未来を照らす
『無電極照明 EcoLoop』**

水銀灯に代わる、外灯など高所設置照明、高天井施設向けの照明です。この無電極照明『Eco Loop』の特徴は大きく3点で、

- ① 定格寿命10万時間（一般的なLEDの約2倍）、
- ② LEDと同等に省エネ（水銀灯比で約1/3の消費電力）、
- ③ 優しく広配光で空間を照らします。

また演色性が高く人間の瞳がストレスを感じない明かりで、濃い影を作らない光源のため、ユーザー様からは省エネに加え、明かりの質に対しても高い評価を頂いています。ご導入先は、公共関連や外灯、上場企業様をはじめとして工場・倉庫施設など、当社はこの無電極照明の市場では、国内でトップクラスの納入実績を誇ります。展示ブースではデモ機を展示しておりますので、是非その明かりを体感してみてください。照明に関するご相談なども合わせて受けつけておりますので、お気軽にスタッフへお声掛け下さい。

ブース No. **21****株式会社イトーキ**

〒 104-0042
 ⑤ 東京都中央区入船3-2-10
 TEL 03-3206-6011
 URL <http://www.itoki.jp/>

**BCPに貢献する「高耐震間仕切G」、
着地型観光を支援する「ココカラなび」**

●高耐震間仕切G

2011年3月の東日本大震災の被害を受けて国土交通省により公布された、天井や設備に関する新しい告示仕様規定の一部を、業界で初めてスチールパーティションにも適用しました。2013年の発売以来、人命を守り、事業継続を可能とする耐震性能を有するスチールパーティションとして、多くの方に関心を持ってもらっています。2015年にはより多くの場面でご使用いただけるように、ガラスタイプなども新たにラインナップします。

●ココカラなび

「ココカラなび」は滞在型交流観光を支援するインタラクティブなデジタルサイネージです。観光ガイドブックやHPには掲載されていない“旬”な情報を発信できるシステムなので、観光客と地域の人々を繋ぐコミュニケーションツールとして活用できます。また、スマートフォン連携や外国語表示対応など、年々増加している訪日外国人観光客にもご利用いただけるシステムです。

ブース No. **22****株式会社シェルパ**

〒 103-0015
 ⑤ 東京都中央区日本橋箱崎町7-2-100
 TEL 03-5652-3145
 URL <http://www.sherpa-net.co.jp/>

**実践BIM・FM クラウド日本型FMで
見える化による業務効率化を実現**

シェルパは、ファシリティマネジメント (FM) をクラウド型BIM・FMソリューション vintoCON社 (ハンガリー)「archifm.net」を駆使し解決します。

施設管理者の負担を軽減するために、BIMを活用して「資産管理」や「維持保全管理」、「施設管理評価」、「施設規模評価」を実践します。

- 資産管理・維持保全管理
資産情報や機器情報をBIMモデルよりデータベース化することで、情報の一元化や分析、評価を可能にします。
これにより、施設全体のライフサイクルコストの向上に貢献します。
- 施設管理評価
施設運営費のファシリティコストを施設ごとまたは部門ごとに管理、そして評価することで「ファシリティコスト評価」が見える化し、大幅な業務改善とコスト削減を可能にします。
- 施設規模評価
不採算施設の事業評価による改善など、施設資産の経営戦略的なマネジメントを可能にします。

ブース No. **23****プラスロジスティクス
株式会社**

〒 170-0003
 ⑤ 東京都豊島区駒込3-3-20
 駒込トリオビル3F
 TEL 03-5394-1279
 URL <http://www.plc.co.jp/>

**オフィス家具のリユース・リサイクルを
トータルシステムとして提案**

弊社はオフィス家具のリユース・リサイクル事業を平成14年から営んでいるこの分野の老舗企業です。当事業は大きく分けて3つのカテゴリーでサービスを提供しています。1つ目は廃棄対象のオフィス家具を色々な方法でリユース・リサイクルし、その結果産廃を減らしコスト削減を実現するサービス、2つ目は支店統廃合等で遊休什器が発生した時にその情報をWEB管理できる「AZ-KARU」システムのご提供サービス、3つ目はオフィス家具購入検討時に「新規家具+中古家具」でご提案するサービスです。どうぞ弊社コーナーにて個々のサービスの詳細をご確認ください。ご来場をお待ちしております。

ブース No. **24**

株式会社エコ・24

〒 105-0004
 東京都港区新橋5-34-3
 栄進開発ビル4F
 TEL 03-3433-8378
 URL <http://www.eco24.jp>

アスベスト無害化CAS工法と ポリカ透明度復元クリアスカイ工法

アスベスト無害化技術（CAS工法）の開発に成功。
 ストレートシリコーンを主原料とした液剤をアスベスト建材へ低圧で浸透させて固化し、同時に人体へ無害な形質にアスベストを変化させてしまう技術。本技術は国の第三者認証機関より建設技術審査証明も出されている。現在、アスベスト対策が困難な鉄道、空港などの公共施設や、オフィスビル、商業施設などでアスベストの無害化封じ込めや除去作業を展開し、施工事例は百数十例にのぼる。夜間や土日祝日等の作業により施設の営業や稼働を止めずに進めることが可能であり、作業中の作業場内でもアスベストはほぼ皆無で安全。

また、昨今では本技術で用いる固化材料を応用し、経年劣化により白濁してしまう高速道路のポリカーボネート遮音壁の透明度復元コーティング事業も展開。設備の解体や交換をせずに有効活用し、延命化させる技術として注目を集めている。

ブース No. **25**

日比谷総合設備株式会社

〒 108-0023
 東京都港区芝浦4-2-8
 三田ツインビル東館
 TEL 03-3454-1385
 URL <http://www.hibiya-eng.co.jp/>

日比谷総合設備の技術が 建物の省エネに貢献します。

日比谷総合設備は総合エンジニアリングサービス企業として、業界トップクラスの技術力で空気調和・給排水衛生・電気・情報通信技術等の設備事業を展開してきました。更に当社では省エネに積極的に取り組んでおり、照明器具を1灯1灯個別に制御できる「スマート・ライティング・コントローラ」、ビルの省エネや節電対策で即戦力となる「Smart-Save」と「デマンドコントローラ」等、スマート関連の強みを生かした各種ソリューションをご提供しています。

ブース No. **26**

日本メックス株式会社

〒 104-0042
 東京都中央区入船3-6-3
 TEL 03-5541-5541
 URL <http://www.meccs.co.jp/>

次世代「維持管理」に向けた「ICT」の活用

最新のCMMS (Computerized Maintenance Management System) として、設備管理DBを中核にPCやタブレットをクラウド化したシステムを構築しました。

- クラウドDB共有化による全社的な情報の活用とFMサイクルの実現
- データの見える化による企画・提案力の強化
- タブレット採用による現場業務の品質向上と効率化
- 誰でも使えるユーザーフレンドリーな操作性

建物維持管理業務の「見える化・品質向上・効率化」を実現し、お客様建物資産価値の向上を目指した付加価値の高い改善提案をご提供いたします。

ブース No. **27**

プロパティデータバンク株式会社

〒 105-0013
 東京都港区浜松町1-29-6
 浜松町セントラルビル
 TEL 03-5777-4651
 URL <http://www.propertydbk.com/>

先進的なファシリティマネジメントを 「@プロパティ」で

ファシリティは人・物・金・情報と並び経営資源と位置づけられ、組織経営において重要課題となっています。

当社が提供する統合資産管理クラウド「@プロパティ」は、オフィス、店舗、工場など13万棟を超える各種用途の施設で、ファシリティマネジメント業務に活用されています。

施設・設備の台帳管理や保守・修繕、エネルギー管理や法定報告書作成など、ほぼすべてのファシリティ業務をクラウド上で行うことが可能です。

これにより、ローコストで資産の可視化、ファシリティコスト削減、業務改革の促進を実現します。

本展示会では、先進的な活用方法を「@プロパティ」の操作体験やデモでご紹介します。

ブース No. **28****コクヨファニチャー
株式会社**

☎ 537-8686
 ⑤ 大阪市東成区大今里南6-1-1
 ☎ 06-6976-1221 (大代表)
 URL <http://kokuyo-furniture.co.jp/>

**シンプルなデザインと働き方を支える
座り心地を両立した新製品チェア。**

新製品チェア「Bezel (ベゼル)」は、近年ノートPCやタブレットなどの登場により、働き方の多様化が進む中、新しい働き方に対応した機能を背もたれ・座面・肘に搭載し、姿勢の変化と体格の個人差に対応することで、ワーカーの皆さまを柔軟にサポートするチェアです。

コクヨファニチャーは、使いやすいオフィス家具と、働きやすい空間のご提供により、クライアント企業様に貢献してまいります。

ブース No. **29****株式会社
コンステックホールディングス**

☎ 540-0028
 ⑤ 大阪府大阪市中央区北浜東4-33
 北浜NEXU BUILD27階
 ☎ 06-4791-3101
 URL <http://www.cons-hd.co.jp>

**オフィスビルから歴史的建物まで、
安全・快適・経済的な維持保全**

コンステックホールディングス グループ会社の株式会社コンステックと株式会社コンクリート診断センターで行っている業務の中で、ファシリティマネジメントに関わる次の調査・設計業務についてご紹介します。

- ① 定期調査に基づいた保全計画「ビルグリーンシステム」
- ② 不動産物件のデューデリジェンス業務
- ③ 不動産取引のためのエンジニアリングレポート作成業務
- ④ 既存建築物の温熱環境診断～改修設計・施工
- ⑤ 歴史的建築物の保存・再生のための調査診断・補修補強

ブース No. **30****株式会社岡村製作所
(株式会社エフエム・ソリューション)**

☎ 100-0014
 ⑤ 千代田区永田町2-14-3
 東急不動産赤坂ビル12階
 ☎ 03-3593-4601
 URL <http://www.fm-solution.co.jp>

**「ワークプレイスに関する
ユーザー意識調査結果」のご紹介**

ビジネス環境やICT技術の革新が格段に加速する中、当然のことながらワークプレイスに求められる役割や機能も大きく変わっています。では、ワークプレイスに対するユーザーの意識はどのようになっているのでしょうか。ワークプレイスづくりのトレンドを把握するためにも、「いま、オフィスを利用するユーザーが何を考え、求めているのか」を再認識し、迅速に対応することが求められます。

ユーザーがワークプレイスに対し「重視すること」は何か。ユーザーが関心を持っているテーマは何か。ユーザーがワークプレイスにかかる「費用」をどう捉えているか。エフエム・ソリューションが2013年に行った調査結果を基に「いま、ユーザーが何を考え、求めているのか」をご紹介します。

ブース No. **31****日本シーガテック株式会社
いずみ産業株式会社**

☎ 108-0023
 ⑤ 東京都港区芝浦3-13-3
 芝浦SECビル2階
 ☎ 03-5439-4831
 URL <http://www.shegotec.com>

最先端工法を紹介 / 環境への取組を紹介

日本シーガテックでは、土壌汚染を掘削せずに浄化が可能な原位置化学酸化法、原位置熱分解法をご紹介します。またPCB汚染トランス筐体(超大型を含む)及び、絶縁油の浄化を移動式処理機でその場で処理が可能なRPH法も併せてご紹介します。

いずみ産業では、廃棄物処理、造形物解体、リサイクル、ビルメンテナンス事業を通じて、限りある資源のリサイクル、地球の安全な環境を基に、公害防止、自然環境の保全に取り組んでいることを紹介致します。

ブース No. **32**

株式会社サカエ

〒 105-0004
住 東京都港区新橋1-11-4
TEL 03-3571-3849
URL <http://www.sakaecorp.com>

ハイセキュリティシュレッダーで 情報漏えい管理!

■今、あなたの情報が漏えいする危険性が高まっています
NPO日本ネットワークセキュリティ協会の個人情報漏えい媒体・経路(2012年)に関する調査によると、ITで保管しているデータの流出が約4割となっています。これはネットワークにつながっているところで情報を保管している限り常にハッキングの危険性と隣り合わせの状態であることを示しております。

■機密情報こそ紙で保管し、必要がなくなったらその場で処理されることが最も安全と言えます。

その理由は情報漏えいの約6割が「紙媒体」だからです。そして情報を確実に消去するためには**ハイセキュリティのシュレッダーが最も有効です**。
日本は先進国の中では、紙セキュリティに対する意識が低いと私達は考えます。この意識を高めることは、必ずや企業の信頼向上につながると思います。

弊社展示ブースにて、フラッグシップモデルの「shohka6s」を展示いたします。
是非お立ち寄りいただき、世界最高水準の細かさを体験してください。

ドリンクサービス

Mars Drinks

〒 153-0064
住 東京都目黒区下目黒1-8-1
アルコタワー9F
TEL 03-5434-3882
URL <http://www.myflavia.jp/>

従業員への“おもてなし”: 本格的ドリンクがオフィスにある意味

Mars Drinksは、会場中央にて、ホットドリンクでおもてなしいたします。本格コーヒー9種類、ティー5種類、ホットチョコレートに加えて、ラテやカプチーノもお楽しみいただけます。

貴方のオフィスには満足なドリンクファシリティが備えられていますか?
「マースドリンクスは、仕事場での味わい深いひとときを演出します」。

多種多様な従業員がいて、様々なワークシーンが展開されるオフィスでは、仕事場ならではのニーズがひそんでいます。美味しさはもちろん、多様な味の好みをカバーする網羅性、従業員の手間を最小限にする利便性、ドリンク一杯毎の安全性、執務室でも気にならない静音性、そしてオフィスに置いてあるだけで嬉しくなるデザイン性。

Mars Drinksは、仕事場での様々な「味わい深いひととき」をオフィスにお届けする事で、仕事場の笑顔や充実感が増えるオフィス創りのお手伝いをいたします。

オフィスのドリンク空間で生まれる「笑顔」は、働き手のモチベーションを高め、オフィスをより魅力的な場所にします。

