

FMソリューション・オンデマンド とは

目的

ICTシステムを活用し、FM業務改善を推進するソリューションです。

「建物資産価値の維持・向上」と「ビルマネジメント業務の効率化」の実現

日々の日常業務の情報を効率よく蓄積し、オーナー様に適切なインフォメーションを提供します。

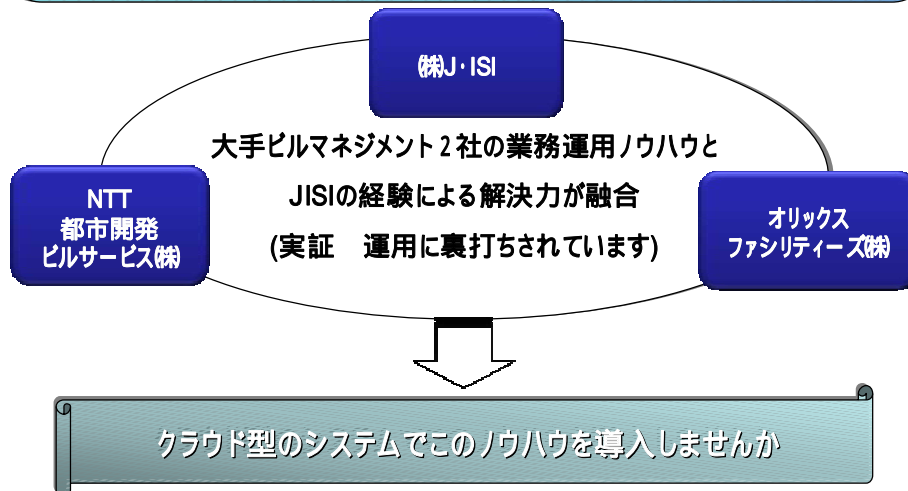
主な適用業務

- トラブル・リクエスト管理 (災害情報連絡・修繕工事・テナント対応 等)
- 維持管理 (日常点検・定期点検・維持管理仕様)
- 工事管理
- 中長期修繕計画見直し、精度向上
- 台帳管理 (建物台帳・設備台帳)

なぜクラウドなのか

FMソリューションは株式会社セールス・フォース・ドットコム社のプラットフォーム上で稼働しているクラウド型システムです。

当業界に普遍的な管理ソフトが乏しく、開発する場合には膨大な費用がかかります。必要なソフトを必要な期間、必要な数だけ簡単にご利用できます。セールスフォースのプラットフォームにあるため、OSのバージョンアップ等に左右されません。情報を共有しコミュニケーションを一元化できる仕組みを提供しているのが、FMソリューション・オンデマンドの特徴です。

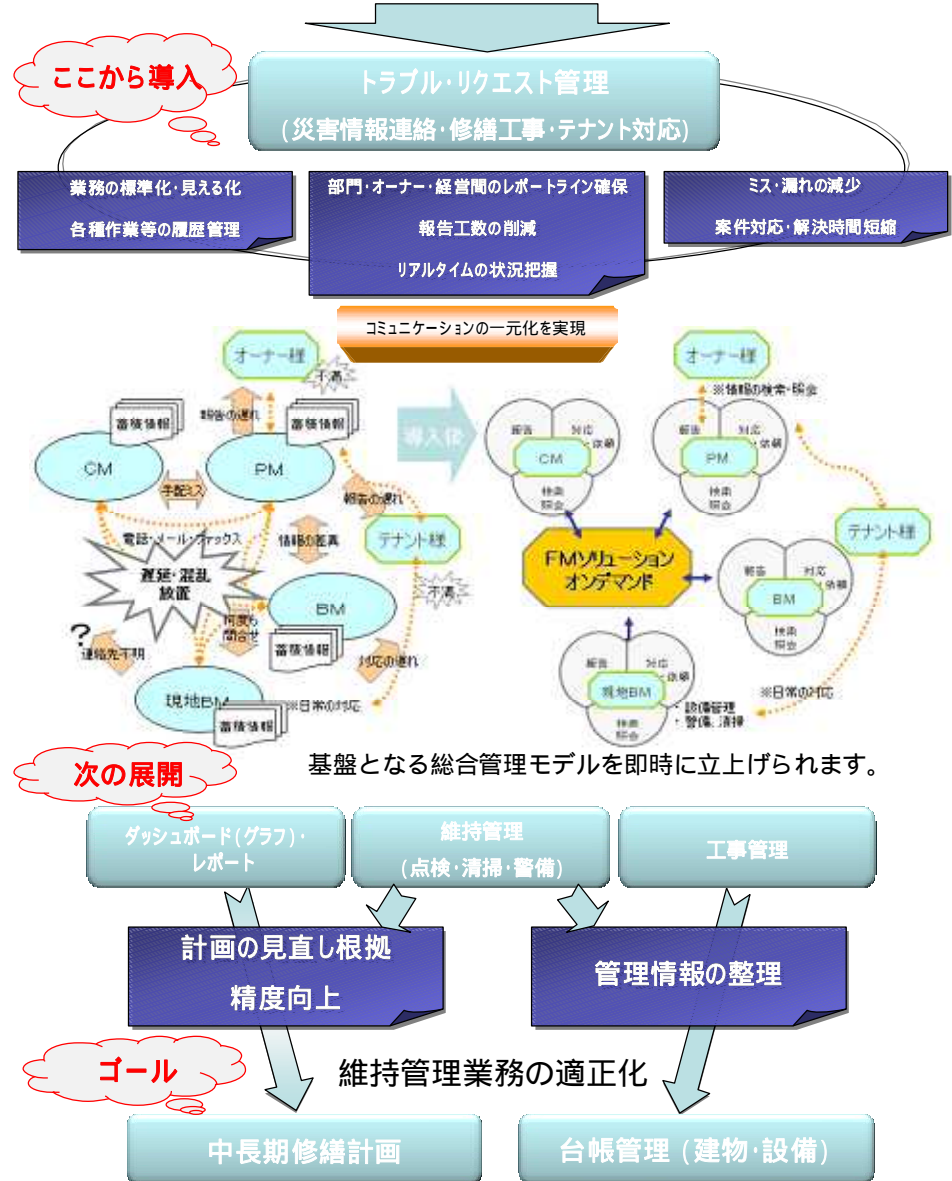


PM/BMにおける課題とシステムの導入：総合管理ツール

ビルの状況を把握していますか？

オーナー様に適切な提案ができていますか？

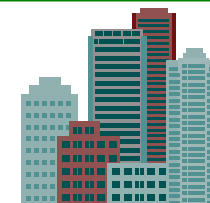
今のシステムは機能していますか？



クラウドでビルマネジメントを！

こんな実績があります

『FMソリューション・オンデマンド』は、関係会社が効果的に建物設備の中長期修繕計画推進・建物維持管理業務サポートを行う統合システムです。



オフィス・商業施設・共同住宅・病院等へ展開しよう！

【オフィス・商業施設】

NTT都市開発ビルサービス様
他

- ・関係会社
オーナー、PM、BM、現場
- ・対象業務
 - 災害情報管理
 - 修繕依頼情報管理
 - 建物・設備管理
 - 業務委託管理
 - 速報・月報支援他

【病院】

K病院、H病院、I医療センター

- ・関係会社
管財、機器メーカー、BM
 - ・対象業務
 - 医療情報システム LCM
 - 医療機器・設備 LCM
 - 病院建物・設備 LCM
- LCM(Life Cycle Management)

【共同住宅】

長期優良住宅先導的モデル事業
(国交省住宅局)

- ・関係会社
オーナー、管理組合
民間ビル管理会社
 - ・対象業務
 - 長期修繕計画作成及び見直し
 - 工事管理・維持管理
 - レジ系報告システム 他
- マンション管理会社

クラウド・アプリケーション『FMソリューション・オンデマンド』が
業務をサポートします。

【お問合せ先】

株式会社ジェイ・アイエスアイ



<http://www.jisi.co.jp/>

東京支社

TEL 03-3277-3381 FAX 03-3277-3382

東京都中央区日本橋2-16-11

日本橋セントラルスクエア5階

(担当)

・加藤 kato@jisi.co.jp

・滝野 takino@jisi.co.jp